

Favrskov kommune.

◆ **GRENAA**
Havnecentervej 1
8500 Grenaa
Tlf. 86 32 21 33
Fax 86 32 60 46
grenaa@lsp-kjaer.dk

◆ **EBELTOFT**
Jernbanegade 22A
Postboks 150
8400 Ebeltoft
Tlf. 86 34 22 34
ebeltoft@lsp-kjaer.dk

◆ **HORNSLET**
Hornbjergvej 51
8543 Hornslet
Tlf. 86 37 29 33
Tlf. 86 99 40 22
hornslet@lsp-kjaer.dk

Landinspektørfirmaet Kjær ApS
CVR nr. 39127849

www.lsp-kjaer.dk

Dato: 16. april 2024

J.nr. 24 029

Vedr. Matr.nr. 2da Hammel By, Hammel – Lindevej 11

Hermed fremsendes redegørelse for de på ovennævnte ejendom tinglyste servitutter.

Der er på ejendommen matr.nr. 2da Hammel By, Hammel tinglyst følgende servitutter:

001	12.01.1909	Dok om hegn, hegnsmur mv, vejanlæg
002	23.05.1911	Dok om forbud mod bygninger på 2bi
003	29.04.1913	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv
004	13.01.1914	Dok om færdselsret mv, forsynings-/afløbsledninger mv, idrætsplads
005	10.08.1915	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv
006	18.06.1918	Dok om færdselsret mv
007	17.01.1922	Dok om færdselsret mv
008	17.01.1922	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv
009	09.01.1923	Dok om færdselsret mv
010	15.01.1998	Tilslutningspligt til fjernvarme

Servitutnr. 001

Servitutten omhandler bestemmelser om færdselsret, udformning af vejen, hegn langs vejen og vedligeholdelse af vejen tinglyst i forbindelse med tinglysning af skøde på en parcel af matr.nr. 2q Hammel By, Hammel (Matr.nr. 2bh og 2bg Hammel By, Hammel). Servitutten indeholder ligeledes bestemmelser om bebyggelse, hegnspligt mv. for den solgte parcel.



Landinspektørfirmaet

KJÆR

Matr.nr. 2da var i realregisteret anført på samme folio som bl.a. hovedejendommen matr.nr. 2q, m.fl. samt vejarealet matr.nr. 2bi og 2dx som vejretten er gældende for.

Ved overgangen fra realregister og skøde og panteprotokol til tingbogen i 1927 er der på foliet registreret matr.nr. 2cæ, 2da, 2dd, 2dx, 2ef og 2eg.

Servitutten vedrørte af disse matr.nre. alene matr. 2dx, der efterfølgende er frasolgt ejendommen.

Servitutten er fejlagtigt ikke blevet fjernet fra tingbogsbladet for matr.nr. 2da m.fl. i forbindelse med at matr.nr. 2dx m.fl. blev frasolgt ejendommen, hvilket sandsynligvis er sket i 1932.

Servitutnr. 002

Servitutten omhandler bestemmelser om forbud mod bebyggelse på del af matr.nr. 2bi (nu matr.nr. 2do) samt pligt til at deltage i vedligeholdelsen af hegnet mellem matr.nr. 2aø og 2do.

Matr.nr. 2da var i realregisteret anført på samme folio som bl.a. matr.nr. 2bi.

Servitutten er fejlagtigt ikke slettet på foliet i forbindelse med frasalg af matr.nr. 2do.

Servitutnr. 003

Servitutten omhandler bestemmelser tinglyst i forbindelse med tinglysning af skøde på en parcel af matr.nr. 2q Hammel By, Hammel (Matr.nr. 2ci og 2cl Hammel By, Hammel), hvorefter ejer af den solgte ejendom har ret til færdselsret på vejene nord og vest for den solgte parcel samt ret til at tilkoble kloakken fra ejendommen til den ledning, der fører fra ejendommen matr.nr. 2bg, 2bh Hammel By, Hammel til provstens grøft mod at deltage i vedligeholdelsesomkostningerne.

Matr.nr. 2da var i realregisteret anført på samme folio som bl.a. hovedejendommen matr.nr. 2q, m.fl. som vejretten var gældende for og matr.nr. 2ef og 2eg (udstykket fra matr.nr. 2bh og 2bg) som retten til tilslutning til kloakledningen var gældende for.

Ved overgangen fra realregister og skøde og panteprotokol til tingbogen i 1927 er der på foliet registreret matr.nr. 2cæ, 2da, 2dd, 2dx, 2ef og 2eg.

Servitutten vedrørte af disse matr.nre. alene matr. 2dx, 2ef og 2eg, der efterfølgende er frasolgt ejendommen.

Servitutten er fejlagtigt ikke blevet fjernet fra tingbogsbladet for matr.nr. 2da i forbindelse med at matr.nr. 2dx m.fl. blev frasolgt ejendommen, hvilket sandsynligvis er sket i 1932.

Servitutnr. 004

Servitutten omhandler bestemmelser tinglyst i forbindelse med tinglysning af skøde på en parcel af matr.nr. 2q, 2r m.fl. Hammel By, Hammel (Matr.nr. 2bu og 2cm Hammel By, Hammel), hvorefter ejer af den solgte ejendom har ret til færdselsret på vejene samt ret til at tilkoble kloakken fra ejendommen til den ledning der fører fra ejendommen matr.nr. 2bg, 2bh Hammel By, Hammel til provstens grøft mod at deltage i vedligeholdelsesomkostningerne.

Matr.nr. 2da var i realregisteret anført på samme folio som bl.a. hovedejendommen matr.nr. 2q, m.fl. som vejretten var gældende for og matr.nr. 2ef og 2eg (udstykket fra matr.nr. 2bh og 2bg) som retten til tilslutning til kloakledningen var gældende for.

Ved overgangen fra realregister og skøde og panteprotokol til tingbogen i 1927 er der på foliet registreret matr.nr. 2cæ, 2da, 2dd, 2dx, 2ef og 2eg.

Servitutten vedrørte af disse matr.nre. alene matr. 2dx, 2ef og 2eg, der efterfølgende er frasolgt ejendommen.

Servitutten er fejlagtigt ikke blevet fjernet fra tingbogsbladet for matr.nr. 2da i forbindelse med at matr.nr. 2dx m.fl. blev frasolgt ejendommen, hvilket sandsynligvis er sket i 1932.

Servitutnr. 005

Servitutten omhandler bestemmelser tinglyst i forbindelse med tinglysning af skøde på en parcel af matr.nr. 2q, 2r m.fl. Hammel By, Hammel (Matr.nr. 2bv Hammel By, Hammel), hvorefter ejer af den solgte ejendom har ret til færdselsret på vejene samt ret til at tilkoble kloakken fra ejendommen til den ledning der fører fra ejendommen matr.nr. 2bg, 2bh Hammel By, Hammel til provstens grøft mod at deltage i vedligeholdelsesomkostningerne.



Landinspektørfirmaet

KJÆR

Matr.nr. 2da var i realregisteret anført på samme folio som bl.a. hovedejendommen matr.nr. 2q, m.fl. som vejretten var gældende for og matr.nr. 2ef og 2eg (udstykket fra matr.nr. 2bh og 2bg) som retten til tilslutning til kloakledningen var gældende for.

Ved overgangen fra realregister og skøde og panteprotokol til tingbogen i 1927 er der på foliet registreret matr.nr. 2cæ, 2da, 2dd, 2dx, 2ef og 2eg.

Servitutten vedrørte af disse matr.nre. alene matr. 2dx, 2ef og 2eg, der efterfølgende er frasolgt ejendommen.

Servitutten er fejlagtigt ikke blevet fjernet fra tingbogsbladet for matr.nr. 2da i forbindelse med at matr.nr. 2dx m.fl. blev frasolgt ejendommen, hvilket sandsynligvis er sket i 1932.

Servitutnr. 006

Servitutten omhandler bestemmelser tinglyst i forbindelse med tinglysning af skøde på en parcel af matr.nr. 2q, m.fl. Hammel By, Hammel (Matr.nr. 2cf, 2cq, 2ce og 2cp Hammel By, Hammel), hvorefter ejer af den solgte ejendom har ret til færdselsret på vejene.

Matr.nr. 2da var i realregisteret anført på samme folio som bl.a. hovedejendommen matr.nr. 2q, m.fl. som vejretten var gældende.

Ved overgangen fra realregister og skøde og panteprotokol til tingbogen i 1927 er der på foliet registreret matr.nr. 2cæ, 2da, 2dd, 2dx, 2ef og 2eg.

Servitutten vedrørte af disse matr.nre. alene matr. 2dx, der efterfølgende er frasolgt ejendommen.

Servitutten er fejlagtigt ikke blevet fjernet fra tingbogsbladet for matr.nr. 2da i forbindelse med at matr.nr. 2dx m.fl. blev frasolgt ejendommen, hvilket sandsynligvis er sket i 1932.

Servitutnr. 007

Servitutten omhandler bestemmelser tinglyst i forbindelse med tinglysning af skøde på parceller af matr.nr. 2q, 2r m.fl. Hammel By, Hammel (Matr.nr. 2ee og 2ds Hammel By, Hammel), hvorefter ejer af de solgte ejendomme har ret til færdselsret på vejene samt ret til at tilkoble kloakken fra ejendommen til den ledning der fører fra ejendommen matr.nr. 2bg, 2bh Hammel By, Hammel til

provstens grøft mod at deltage i vedligeholdelsesomkostningerne.

Servitutten indeholder ligeledes bestemmelser om bebyggelse på de solgte ejendomme.

Matr.nr. 2da var i realregisteret anført på samme folio som bl.a. hovedejendommen matr.nr. 2q, m.fl. som vejretten var gældende.

Ved overgangen fra realregister og skøde og panteprotokol til tingbogen i 1927 er der på foliet registreret matr.nr. 2cæ, 2da, 2dd, 2dx, 2ef og 2eg.

Servitutten vedrørte af disse matr.nre. alene matr. 2dx, der efterfølgende er frasolgt ejendommen.

Servitutten er fejlagtigt ikke blevet fjernet fra tingbogsbladet for matr.nr. 2da i forbindelse med at matr.nr. 2dx m.fl. blev frasolgt ejendommen, hvilket sandsynligvis er sket i 1932.

Servitutnr. 008

Servitutten omhandler bestemmelser tinglyst i forbindelse med tinglysning af skøde på en parcel af matr.nr. 2q, 2r m.fl. Hammel By, Hammel (Matr.nr. 2ca og 2cu Hammel By, Hammel), hvorefter ejer af den solgte ejendom har ret til at tilkoble kloakken fra ejendommen til den ledning der fører fra ejendommen matr.nr. 2bg, 2bh Hammel By, Hammel til provstens grøft mod at deltage i vedligeholdelsesomkostningerne.

Matr.nr. 2da var i realregisteret anført på samme folio som bl.a. hovedejendommen matr.nr. 2q, m.fl. som vejretten var gældende for og matr.nr. 2ef og 2eg (udstykket fra matr.nr. 2bh og 2bg) som retten til tilslutning til kloakledningen var gældende for.

Ved overgangen fra realregister og skøde og panteprotokol til tingbogen i 1927 er der på foliet registreret matr.nr. 2cæ, 2da, 2dd, 2dx, 2ef og 2eg.

Servitutten vedrørte af disse matr.nre. alene matr. 2ef og 2eg, der efterfølgende er frasolgt ejendommen.

Servitutten er fejlagtigt ikke blevet fjernet fra tingbogsbladet for matr.nr. 2da i forbindelse med at matr.nr. 2dx m.fl. blev frasolgt ejendommen, hvilket

sandsynligvis er sket i 1932.

Servitutnr. 009

Servitutten omhandler bestemmelser tinglyst i forbindelse med tinglysning af skøde på en parcel af matr.nr. 2q, m.fl. Hammel By, Hammel (Matr.nr. 2du, 2dz, 2dæ og 2dø Hammel By, Hammel), hvorefter ejer af den solgte ejendom har ret til færdselsret på vejene.

Matr.nr. 2da var i realregisteret anført på samme folio som bl.a. hovedejendommen matr.nr. 2q, m.fl. som vejretten var gældende.

Ved overgangen fra realregister og skøde og panteprotokol til tingbogen i 1927 er der på foliet registreret matr.nr. 2cæ, 2da, 2dd, 2dx, 2ef og 2eg.

Servitutten vedrørte af disse matr.nre. alene matr. 2dx, der efterfølgende er frasolgt ejendommen.

Servitutten er fejlagtigt ikke blevet fjernet fra tingbogsbladet for matr.nr. 2da i forbindelse med at matr.nr. 2dx m.fl. blev frasolgt ejendommen, hvilket sandsynligvis er sket i 1932.

Servitutnr. 010

Servitutten omhandler bestemmelser om tilslutningspligt til Hammel Fjernvarme. Der er alene pålagt ejendommen tilslutningspligt, så der er ikke aftagerpligt, men pligt til at betale de faste afgifter til Hammel Fjernvarme.

Det er således min vurdering på baggrund af min gennemgang af de på ejendommen tinglyste servitutter alene servitut nr. 010, der har betydning for ejendommen.

De øvrige servitutter er efter min vurdering ikke gældende for ejendommen.

Med venlig hilsen



Landinspektør
Morten Knudsen