

**Budblanket - Lindevej 11, 8450 Hammel**

---

**Undertegnede**

Navn(e):	
CPR/CVR nr.:	
Adresse:	
Postnummer og by:	
Telefonnummer:	
E-mail:	

**Ønsker at give bud på følgende grund:**

Adresse:		Husnr.:		Købstilbud:	
----------	--	---------	--	-------------	--

Der kan afgives købstilbud på den fastsatte mindstepris, eller der kan afgives et højere købstilbud (overbud).

<b>Dato:</b>	<b>Underskrift(er):</b>
--------------	-------------------------

Tilbud skal være modtaget af Favrskov Kommune **senest 24. april 2024 kl. 12.00.**

Grunden sælges efter bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021. Det fremgår blandt andet heraf, at kommunen ikke er forpligtet til at sælge til den udbudte pris, og at kommunen kan forkaste alle tilbud.

Tilbud under mindsteprisen, variable tilbud, betingede tilbud samt tilbud med forbehold accepteres ikke, og vil ikke komme i betragtning.

Favrskov Kommune har sammen med tilbudsblanketten vedlagt et særskilt dokument med oplysninger om købers fortrydelsesret.

Købers fortrydelsesfrist regnes fra det tidspunkt, hvor Favrskov Kommune accepterer det indkomne tilbud. Ved købers underskrift på budblanketten bekræfter køber tillige at have modtaget oplysninger om fortrydelsesret i henhold til bekendtgørelse om oplysning om fortrydelsesret ved erhvervelse af fast ejendom.

Favrskov Kommune har desuden vedlagt et særskilt dokument med information om kommunens databeskyttelsesrådgiver samt registrering og videregivelse af oplysninger.

---

## Oplysning om fortrydelsesret

Du/I kan træde tilbage fra (fortryde) en aftale om køb af fast ejendom, hvis du/I opfylder de betingelser, der fremgår af dette bilag.

De nærmere regler om fortrydelsesretten findes i kapitel 2 i lov nr. 1123 af 22. september 2015 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. og i bekendtgørelse nr. 950 af 8. december 1995 om oplysning om fortrydelsesret ved erhvervelse af fast ejendom m.v.

### 1. Generelle betingelser

#### 1.1. Fortrydelsesfristen

Hvis du/I vil fortryde dit/jeres køb, skal du/I give Favrskov Kommune eller dennes repræsentant, f.eks. en ejendomsformidler, skriftlig underretning herom inden 6 hverdage. 6-dages fristen regnes fra den dag aftalen indgås, uanset om aftalen er betinget af et eller flere forhold. Ved beregning af fristen medregnes ikke lørdage, søndage, helligdage og grundlovsdag.

Hvis aftalen indgås ved, at du/I accepterer et salgstilbud fra Favrskov Kommune, regnes fristen dog fra den dag, hvor du/I er blevet bekendt med Favrskov Kommunes tilbud.

Underretning om, at du/I vil fortryde købet, skal være kommet frem til Favrskov Kommune eller dennes repræsentant, f.eks. en ejendomsformidler, inden fristens udløb.

#### 1.2. Betaling af godtgørelse til Favrskov Kommune

Hvis du/I vil fortryde købet, skal du/I endvidere betale et beløb (godtgørelse) på 1 procent af den aftalte (nominelle) købesum til Favrskov Kommune.

Dette beløb skal være betalt inden udløbet af 6-dages fristen. Hvis købsaftalen er indgået eller formidlet for sælgeren af en ejendomsformidler, kan denne modtage beløbet på Favrskov Kommunes vegne.

Du/I skal dog ikke betale det nævnte beløb, hvis Favrskov Kommune har opført ejendommen med salg for øje, eller hvis Favrskov Kommune har solgt ejendommen som led i sit hovederhverv.

## **2. Andre betingelser**

### 2.1. Hvis du/I har taget ejendommen i brug

Hvis du/I har taget ejendommen i brug, f.eks. ved at flytte ind eller lade håndværkere udføre arbejde på ejendommen, skal du/I inden 6-dages fristens udløb stille ejendommen til Favrskov Kommunes disposition.

Hvis du/I har foretaget fysiske indgreb, f.eks. håndværksmæssige ændringer, eller andre forandringer på ejendommen, skal du/I inden 6-dages fristens udløb tilbageføre ejendommen til væsentlig samme stand som før indgrebet eller forandringen.

Hvis du/I eller andre, der har haft adgang til ejendommen i din/jeres interesse, har beskadiget eller forringet ejendommen på anden måde, skal du/I inden 6-dages fristens udløb udbedre forholdet, medmindre beskadigelsen eller forringelsen er hændelig.

### 2.2. Hvis købsaftalen er blevet tinglyst

Hvis købsaftalen er blevet tinglyst, skal du/I inden 6-dages fristens udløb sørge for, at aftalen kan blive aflyst igen.

Hvis du/I selv har anmeldt skødet til tinglysning, skal du/I således fremsende begæring til tinglysningskontoret om at få aftalen aflyst. Hvis det er Favrskov Kommune, som har sørget for tinglysning af skødet, skal du/I foretage det fornødne til aflysning af aftalen, f.eks. kvittere skødet til aflysning.

## **Information om kommunens databeskyttelsesrådgiver samt registrering og videregivelse af oplysninger**

### **Kommunens databeskyttelsesrådgiver**

Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen. Du har ret til at klage til Datatilsynet over kommunens behandling af dine personoplysninger. På [datatilsynet.dk](http://datatilsynet.dk) kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle.

### **Kommunens registrering og videregivelse af oplysninger**

Kommunen registrerer de modtagne oplysninger og videregiver oplysningerne til andre offentlige myndigheder, private virksomheder m.fl., der har lovmæssigt krav på oplysningerne eller samarbejde med kommunen. Kommunen sletter oplysningerne, når opbevaringspligten udløber og et eventuelt arkiveringskrav er opfyldt. Når oplysningerne er arkiveret eller slettet, har kommunen ikke længere adgang til dem.

Du har ret til at vide, hvilke oplysninger kommunen har om dig, og du kan kræve forkerte oplysninger rettet eller slettet.

Kontakt databeskyttelsesrådgiveren

Telefon 89 64 60 95

E-mail [dbr@favrskov.dk](mailto:dbr@favrskov.dk)