



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

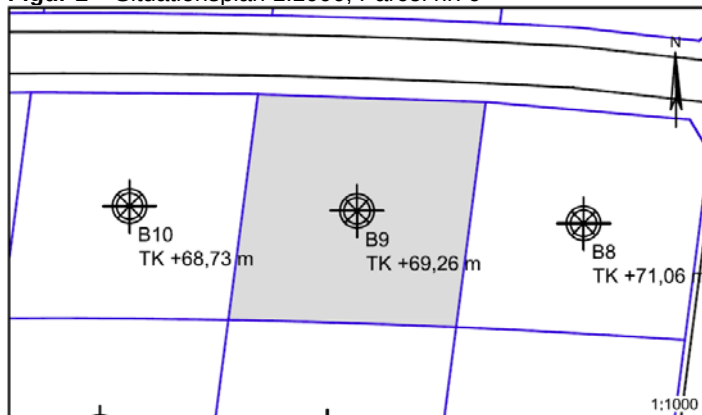


KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan nr. 324 Boligområde i Vadsted, 8450 Hammel

Parcel nr.: 9
Boring nr.: B9
Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +68,7
Dybde fra terræn til OSBL, m: 0,50

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Parcel nr. 9



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække på 0,50m, truffet intakte istidsaflejringer af moræneler til boringens bund 4m under terræn. Moræneleret optræder øverst ret fedt og fra ca. 2 m.u.t. og til boringens bund med vigende styrkemæssige egenskaber.

Boringen fremstod tør på boretidspunktet. Sekundære, årstidsafhængige grundvandsmagasiner kan ophobes i/over de lavpermeable lerlag.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden væsentlig ekstrarfundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en eventuel variation i muldlagtykkelse kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude. Omfanget afhænger af gulvkotevalget.

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld/overjord jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

Det ret fede ler kan være følsomt overfor udtørring.

Eventuel overskudsjord bortskaffes iht. gældende miljølovgivning og i samråd med miljømyndigheden Favrskov Kommune. Området er ikke omfattet af områdeklassificeringen (arealer der kan være lettere forurenet), da der er tale om et tidligere landbrugsareal.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i kategori 2, jf. EC7.

Idet der er truffet lettere komplicerede forhold (postglaciale aflejringer) på nabogrunden mod vest, bør der gennemføres supplerende geotekniske undersøgelser (med borer) for et konkret byggeprojekt til entydig fastlæggelse af forholdene.

