

Servitut om tilslutningspunkt for overfladevand

Favrskov Kommune bestemmer som ejer af ejendommen matr. nr. 10h Hår By, Haldum (herefter benævnt ejendommen), at der med virkning for nuværende og efterfølgende ejere af ejendommen og delnr. 1-95 (kun de ulige numre), der udstykkes herfra, skal gælde nedenstående bestemmelser.

Tinglysningen sker i forbindelse med Favrskov Kommunes udstykning af ejendommen til realisering af Lokalplan 369 – Boligområde ved Haarvej i Hinnerup.

På fællesarealet (resteejendommen matr.nr. 10h Hår By, Haldum) - er der etableret anlæg til lokal afledning af regnvandet via overfladeafstrømning. Overfladevand fra de udstykkede delnumre ledes til regnvandsanlægget på fællesarealet via en afløbsrende, som er etableret fra et tilslutningspunkt på de enkelte delnumres laveste terrænpunkt.

Bestemmelser

1. Overfladevand fra delnr. 1-95 (kun de ulige numre) skal ledes til de på vedlagte kortrids markerede tilslutningspunkter på de enkelte delnumre.
2. Det er ikke tilladt af bortlede overfladevandet fra de enkelte delnumre på anden vis end via deres respektive tilslutningspunkter.
3. Der er ikke krav om etablering af tætte afløbsrender til tilslutningspunktet på de enkelte delnumre.
4. Der er ikke krav om ensidige hældninger af terrænet på de enkelte delnumre, så længe bestemmelse 2 iagttages.
5. Der kan etableres lokale nedsivningsanlæg/faskiner på de enkelte delnumre.
6. Indenfor de markerede servitutarealer, der er udlagt 2 meter til hver side af midten af afløbsrenderne og tilslutningspunkterne er det ikke tilladt at plante større beplantninger med dybere rødder – udover hække i naboskel. Det er tilladt at etablere almindelige blomsterbede på arealerne.

Det er heller ikke tilladt at etablere småbygninger samt træ- og flisebelagte terrasser på servitutarealet.

Påtaleret

Påtaleberettiget er Favrskov Spildevand – cvr. nr. 32939376.

Tinglysningsbegæring

Nævrende servitut tinglyses på matr.nr. 10h Hår By, Haldum med oprykkende prioritet.



119

Haldumvej - Offentlig

7000b

Delnr. 7
1.071 m²

Delnr. 5
1.097 m²

Delnr. 3
1.084 m²

Delnr. 1
907 m²

Delnr. 9
992 m²

Delnr. 11
912 m²

Delnr. 13
907 m²

Delnr. 23
928 m²

Delnr. 21
889 m²

Delnr. 19
887 m²

Delnr. 15
844 m²

Delnr. 17
800 m²

Delnr. 27
910 m²

Delnr. 33
852 m²

Delnr. 31
825 m²

Delnr. 29
855 m²

Delnr. 37
938 m²

Delnr. 39
1.056 m²

Delnr. 41
1.065 m²

Delnr. 45
916 m²

Delnr. 47
916 m²

Delnr. 49
886 m²

Delnr. 51
919 m²

Delnr. 43
1.000 m²

Delnr. 57
1.074 m²

Delnr. 55
1.067 m²

- Signaturforklaring**
- Projekteret drænledning med brønd
 - Projekteret regnvandsledning med brønd
 - Eksisterende vejvandsledning
 - Afledsrende
 - Servitutareal 4 m bredt
 - Tilslutningspunkt
 - Fremtidige skelgrænser
 - Nuværende skelgrænser

TINGLYSNINGSRID

Matr.nr. : 10h
 Ejerlav : Hår By, Haldum
 Ejerlavskode : 980451
 Kommune : Favrskov

Villy K. Fink
Landinspektør

Landinspektørfirmaet **LE34** Aarhus

Katrinebjergvej 91
 8200 Aarhus N
 +45 7733 2121
 aarhus@le34.dk
 www.le34.dk

LFN	MKO	MKO	03.06.2021
UDF.	KONTROL	GODK.	DATE
594 x 841			1:400
FORMAT			MÅLFORHOLD

2104948	2104948-001-001	1
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER	UDG.

Rylvej - Offentlig

10dø

10bv

10ex

10ez

10ey

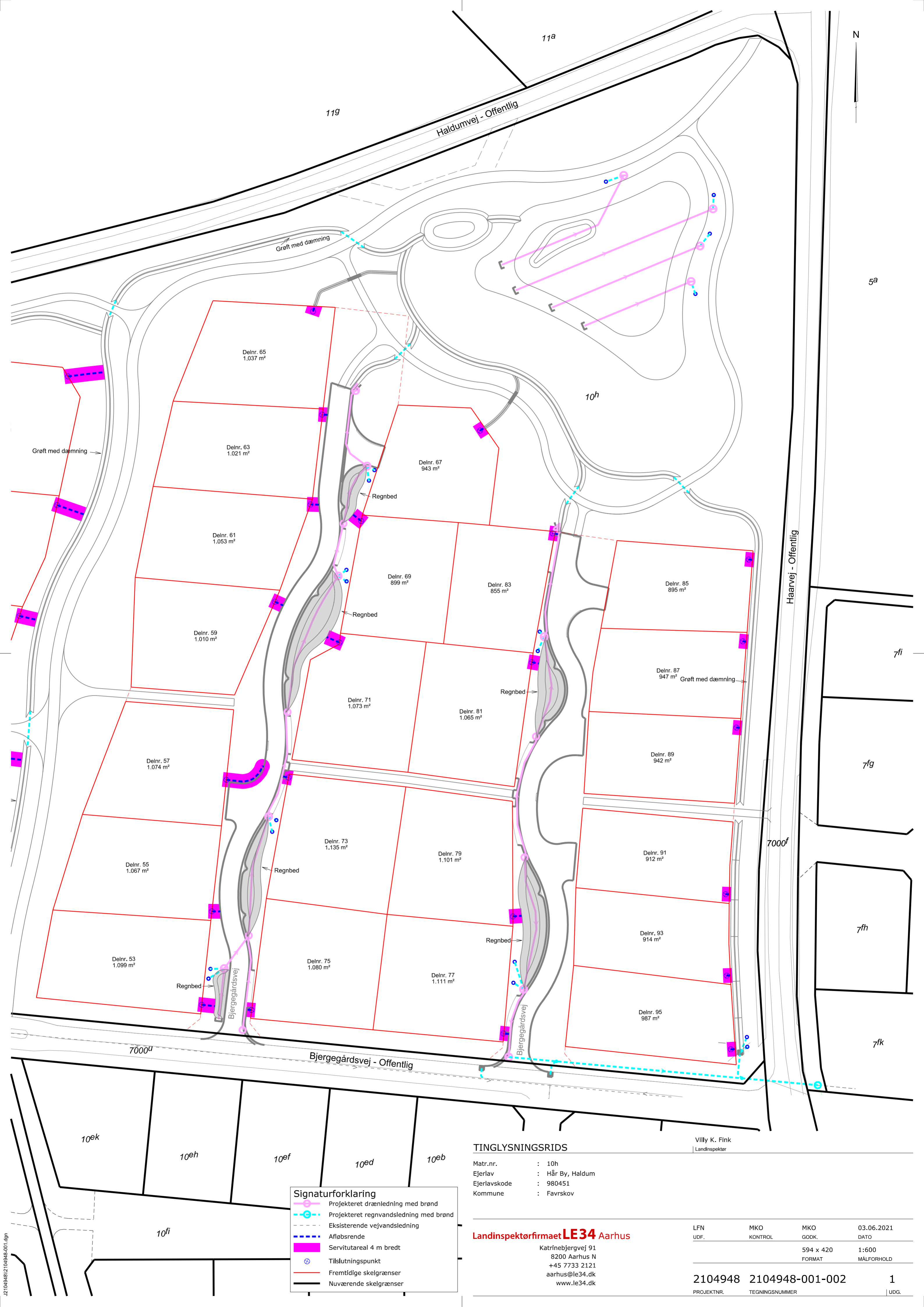
10eø

7000u

Bjerggårdsvej - Offentlig

10h

12104948-001-001.dgn



Signaturforklaring

- Projekteret drænledning med brønd
- - -○- - - Projekteret regnvandsledning med brønd
- - - Eksisterende vejvandsledning
- - - Afløbsrende
- Servitutareal 4 m bredt
- ⊗ Tilslutningspunkt
- Fremtidige skelgrænser
- Nuværende skelgrænser

TINGLYSNINGSRIDS

Matr.nr. : 10h
 Ejerlav : Hår By, Haldum
 Ejerlavskode : 980451
 Kommune : Favrskov

Villy K. Fink
 Landinspektør

Landinspektørfirmaet LE34 Aarhus

Katrinebjergvej 91
 8200 Aarhus N
 +45 7733 2121
 aarhus@le34.dk
 www.le34.dk

LFN	MKO	MKO	03.06.2021
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
		594 x 420	1:600
		FORMAT	MÅLFORHOLD

2104948	2104948-001-002	1
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER	UDG.

_2104948\2104948-001.dgn