



Attraktiv facadegrund tæt på Aarhus N og E45

Sigma 6 - en attraktiv facadegrund placeret ud mod Århusvej i den sydlige del af Søften Erhverv. Erhvervsområdet har en central beliggenhed, og er godt placeret trafikalt med kun 2 kilometer til E45-motorvejens til- og frakørsel ved Aarhus N.

Erhvervsgrunden er placeret ved Jyllands vigtigste trafikåre. Det giver en let adgang til arbejdskraft fra hele midt- og østjylland og sikrer virksomheden stor synlighed for trafikanter på Århusvej.

På Sigma 6 ønskes virksomheder med en høj arbejdskraftsintensitet og gerne inden for videnserhverv. Indkommende bud på grunden vil blive bedømt på pris såvel som projektets kvalitet. I erhvervsområdet skal alt byggeri godkendes arkitektonisk.

Lokalplanen for erhvervsområdet beskriver desuden, at arealet er udlagt til bebyggelse som fx vidensvirksomhed, servicevirksomheder, kontorer og lignende ikke-forurenende erhvervsvirksomheder.

Relevante oplysninger:

- Areal: 20.000 m²
- Mindstepris: 450 kr. pr. m² eksklusiv moms og eksklusiv kloakbidrag og øvrige tilslutningsbidrag
- Der er ingen byggesagsgebyr på erhvervsbyggeri
- Vi tilbyder forhåndsdialog om jeres byggeprojekt
- Byggeriet skal stå færdigt inden tre år fra overtagelsesdagen

