



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ



KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 324 - Boligområde i Vadsted, 8450 Hammel

Hus nr. (Hvedebakken): 24

Boring nr.: B24-rev.1

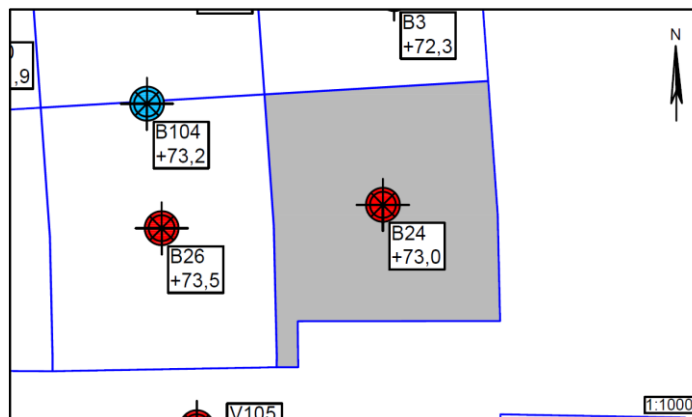
Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +70,0

Dybde fra terræn til OSBL, m: 2,95

I forbindelse med byggemodningen af området er terrænet på grunden reguleret. Boreprofilet er revideret (rev.1) på baggrund af ny GPS-måling.

Ved boringen er terrænet hævet 0,7m.

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hvedebakken 24



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et udlagt fyldlag og et tørveholdigt mulddække i en samlet mægtighed på 1,20m, truffet postglaciale ferskvands- og flydejordsaflejringer med blødbund indtil 2,95m under terræn. Herunder træffes intakte istidsaflejringer af moræneler til boringens bund 4,7m under terræn.

Ved en genpejling af vandspejlet er der truffet frit vandspejl i boringen beliggende 1,6m under terræn. Der er tale om et sekundært, årstids- og nedbørsafhængigt vandspejlsmagasin, der har indstillet sig i de lavpermeable lerlag. Vandspejlet kan være af mere sammenhængende karakter.

Funderingsmetode og udførelse

Der skal forventes ekstrarfundering forud for opførelsen af byggeri på grunden, hvilket skyldes forekomsten af fyld og muld samt postglaciale aflejringer med blødbund.

Denne ekstrarfundering udføres mest hensigtsmæssigt ved afrømning af fyld/muld og postglaciale lag, der erstattes med komprimeret sandfyld, hvori funderingen udføres (sandpudfundering).

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk på den opbyggede sandpude.

Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

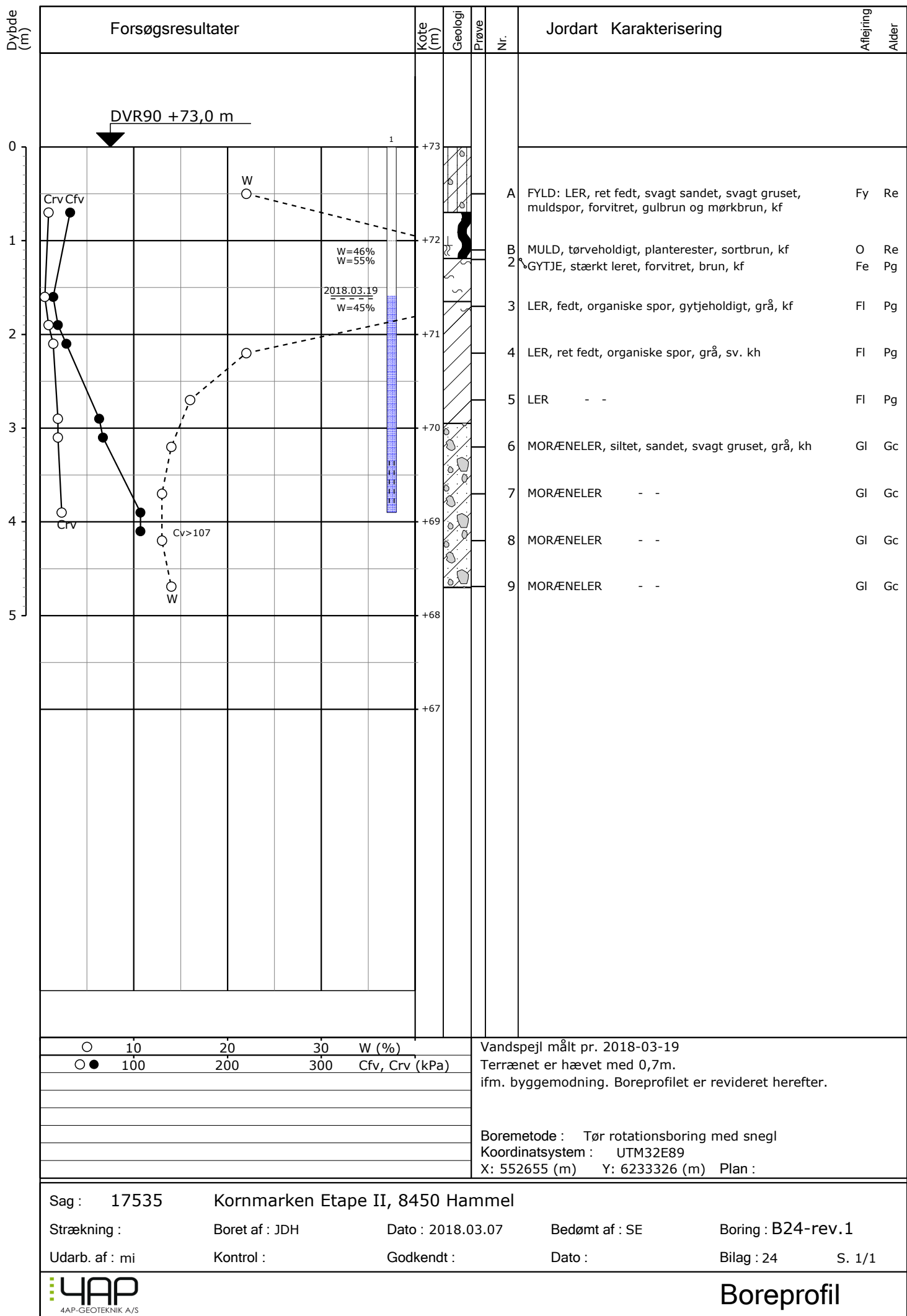
Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder. En anvendelse af pumpebrønde kan komme på tale.

Parcellen ligger pt. udenfor Favrskov Kommunes områdeklassificering, hvorfor overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående analyser.

Særlige forhold

Parcellen ligger i kanten af et blødbundsområde og variationer i bundforholdene indenfor korte afstande må forventes.

På denne baggrund anbefales det, at der udføres supplerende geotekniske undersøgelser med borer for et konkret byggeprojekt til entydig fastlæggelse af forholdene.





JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ



KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 324 - Boligområde i Vadsted, 8450 Hammel

Hus nr. (Hvedebakken): 26
Boring nr.: B26-rev.1/
B104-rev.1

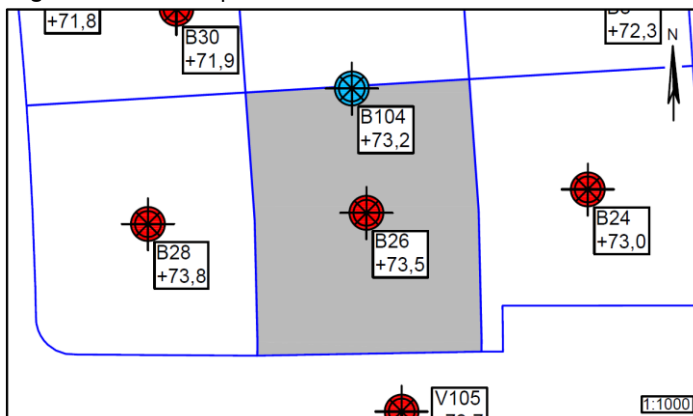
Overside bæredygtige
lag (OSBL), kote: +71,7/+70,3

Dybde fra terræn til OSBL, m: 1,80/2,90

I forbindelse med byggemodningen af området er terrænet på grunden reguleret. Boreprofilerne er revideret (rev.1) på baggrund af ny GPS-måling.

Ved boringerne er terrænet hævet hhv. 0,6m (B26-rev.1) og 1,5m (B104-rev.1).

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hvedebakken 26



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I de udførte boringer er der, under fyldlag og tørveholdige muldrag i samlede mægtigheder på 0,95 á 1,70m, truffet postglaciale ferskvands- og flydejordsaflejringer med blødbund indtil 1,8 á 2,7m under terræn. Herunder træffes intakte istidsaflejringer af nedskylssand, morænesand eller moræneler til boringernes bund 4,6-5,5m under terræn.

Ved en genpejling af vandspejlet er der truffet frit vandspejl i begge boringer i forskellige niveauer. Der er tale om sekundære, årstids- og nedbørsafhængige vandspejlsmagasiner, der har indstillet sig i/over de lavpermeable lerlag. Vandspejlet kan være af mere sammenhængende karakter.

Funderingsmetode og udførelse

Der skal forventes ekstraforfundering forud for opførelsen af byggeri på grunden, hvilket skyldes forekomsten af postglaciale aflejringer med blødbund.

Denne ekstraforfundering udføres mest hensigtsmæssigt ved afrømning af muld og postglaciale lag, der erstattes med komprimeret sandfyld, hvori funderingen udføres (sandpudefundering).

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk på den opbyggede sandpude.

Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

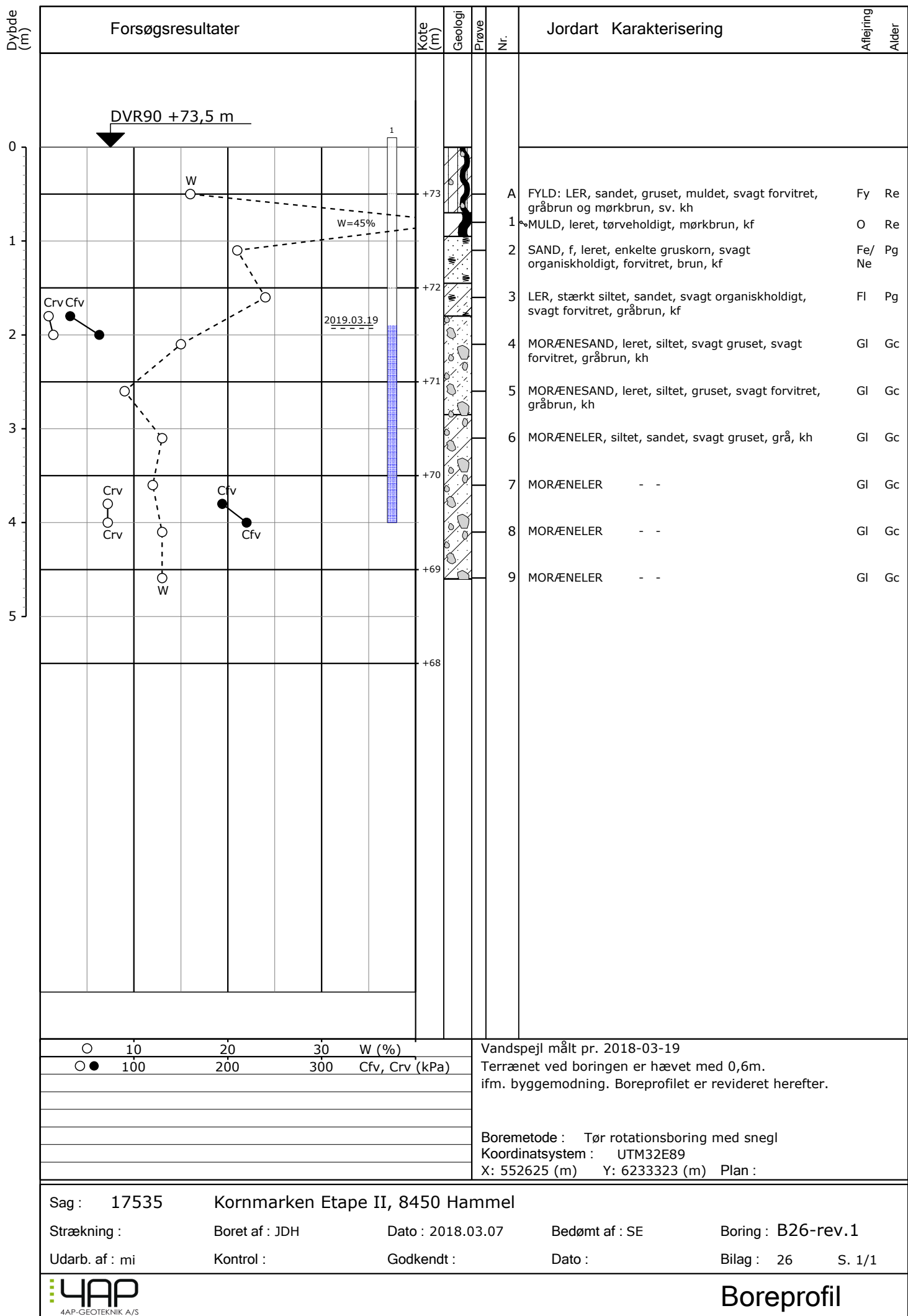
Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder. En anvendelse af pumpebrønde kan komme på tale.

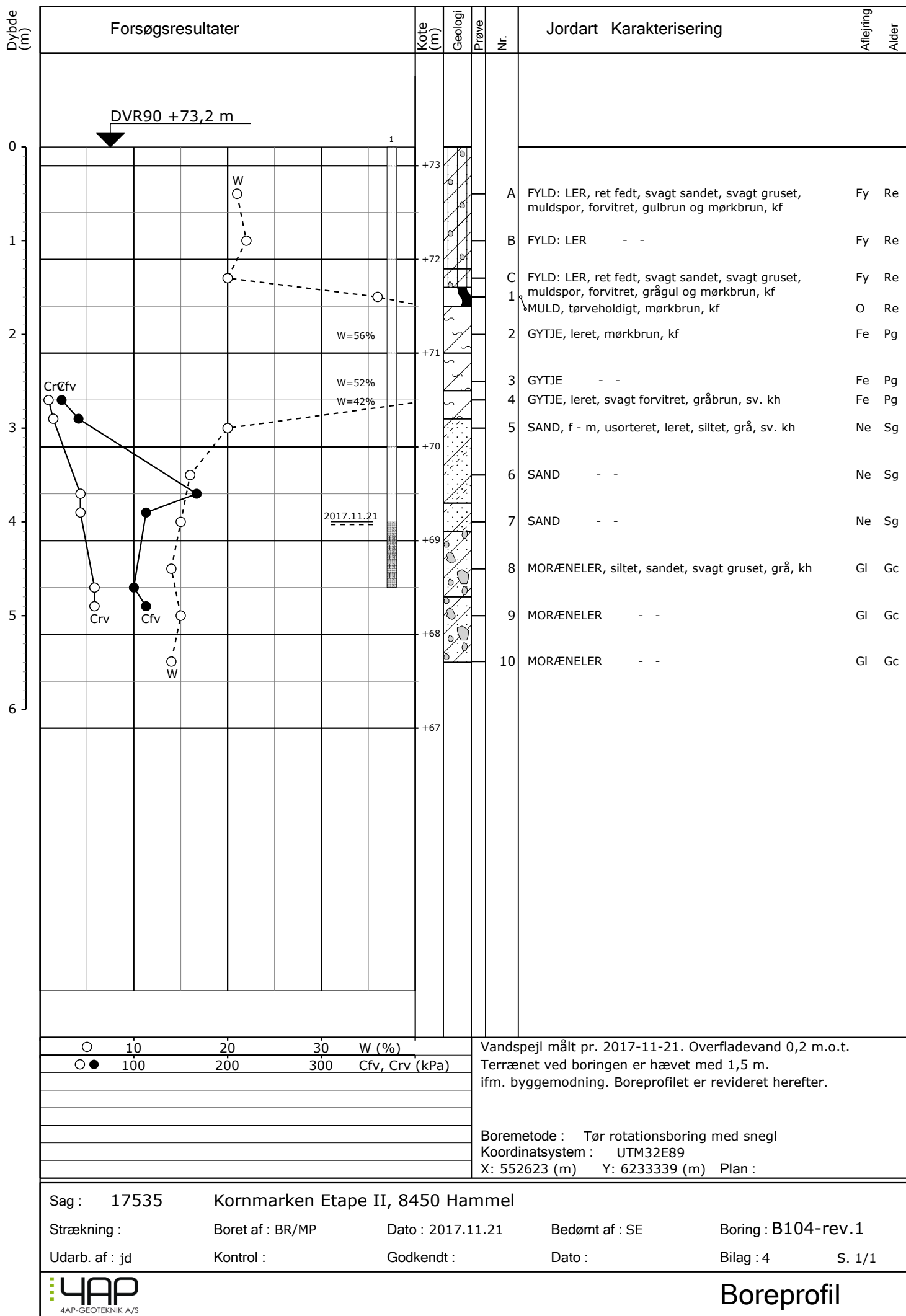
Parcellen ligger pt. udenfor Favrskov Kommunes områdeklassificering, hvorfor overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående analyser.

Særlige forhold

Parcellen ligger i kanten af et blødbundsområde og variationer i bundforholdene indenfor korte afstande må forventes.

På denne baggrund anbefales det, at der udføres supplerende geotekniske undersøgelser med boringer for et konkret byggeprojekt til entydig fastlæggelse af forholdene.







JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ



KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 324 - Boligområde i Vadsted, 8450 Hammel

Hus nr. (Hvedebakken): 28

Boring nr.: B28-rev.1

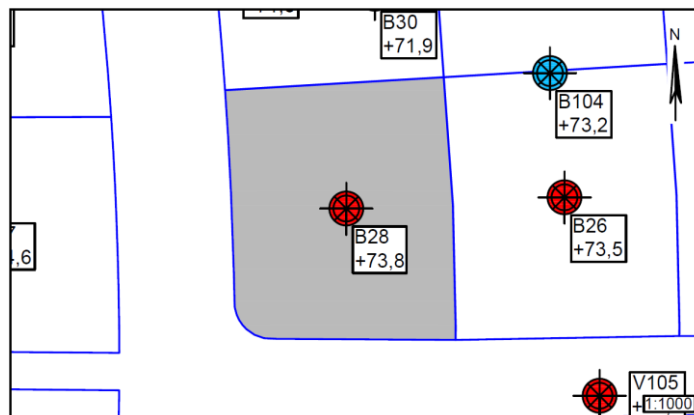
Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +72,8

Dybde fra terræn til OSBL, m: 1,10

I forbindelse med byggemodningen af området er terrænet på grunden reguleret. Boreprofilen er revideret (rev.1) på baggrund af ny GPS-måling.

Ved boringen er terrænet hævet 0,8m.

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hvedebakken 28



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et reguleret muld- og lerlag (fyld) på 1,10m, truffet intakte istidsaflejringer af moræneler til boringens bund 4,8m under terræn. Moræneleret optræder i zoner med begrænsede styrke- og deformationsmæssige egenskaber (slapt).

Ved en genpejling af vandspejlet er der truffet frit vandspejl i boringen beliggende godt 3,3m under terræn. Der er tale om et sekundært, årstids- og nedbørsafhængigt vandspejlsmagasin, der har indstillet sig i/over de lavpermeable lerlag.

Funderingsmetode og udførelse

Der skal forventes ekstrarfundering forud for opførelsen af byggeri på grunden, hvilket skyldes forekomsten af fyld.

Denne ekstrarfundering udføres mest hensigtsmæssigt ved afrømning af muld og fyld, der erstattes med komprimeret sandfyld, hvori funderingen udføres (sandpudfundering).

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld/overjord jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

Parcellen ligger pt. udenfor Favrskov Kommunes områdeklassificering, hvorfor overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående analyser.

Særlige forhold

Parcellen grænser mod nord op til et blødbundsområde.

På denne baggrund anbefales det, at der udføres supplerende geotekniske undersøgelser med borer for et konkret byggeprojekt til entydig fastlæggelse af forholdene.



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ



KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 324 - Boligområde i Vadsted, 8450 Hammel

Hus nr. (Hvedebakken): 30
Boring nr.: B30-rev.1/
B102-rev.1

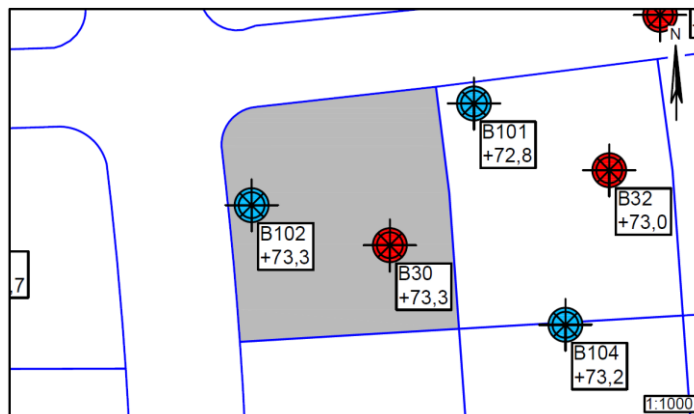
Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +67,0/+69,7

Dybde fra terræn til OSBL, m: 6,30/3,55

I forbindelse med byggemodningen af området er terrænet på grunden reguleret. Boreprofilerne er revideret (rev.1) på baggrund af ny GPS-måling.

Ved boringerne er terrænet hævet hhv. 1,4m (B30-rev.1) og 1,5m (B102-rev.1).

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hvedebakken 30



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I de udførte boringer er der, under regulerede muld- og lerlag (fyld) på 2,20 á 3,55m, truffet postglaciale ferskvandsaflejringer med blødbund indtil 6,3m under terræn. Herunder træffes intakte istidsaflejringer af moræneler eller smeltevandssand til boringernes bund 6,4m under terræn.

Ved en genpejling af vandspejlet er der truffet frit vandspejl i boring B30 mens boring B102 var tør indenfor boreddybden. Der er i B30 tale om et sekundært, årstids- og nedbørsafhængigt vandspejlsmagasin, der har indstillet sig i/over de lavpermeable blødbundslag.

Funderingsmetode og udførelse

Der skal forventes ekstra fundering forud for opførelsen af byggeri på grunden, hvilket skyldes forekomsten af postglaciale aflejringer med blødbund.

Denne ekstra fundering udføres enten ved afrømning af muld/fyld og postglaciale lag, der erstattes med komprimeret sandfyld, hvori funderingen udføres (sandpudefundering). Det anbefales, at fundamentterne forsynes med minimumsarmering. Gulve udlægges direkte som terrændæk på den opbyggede sandpude.

Som alternativ kan der udføres en fundering på pæle og med fritspændende gulve mellem fundamentsbjælkerne. Pladsforholdene (afstand til skel) kan medføre en pælefundering.

Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

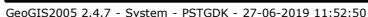
Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder. En anvendelse af pumpebrønde kan komme på tale.

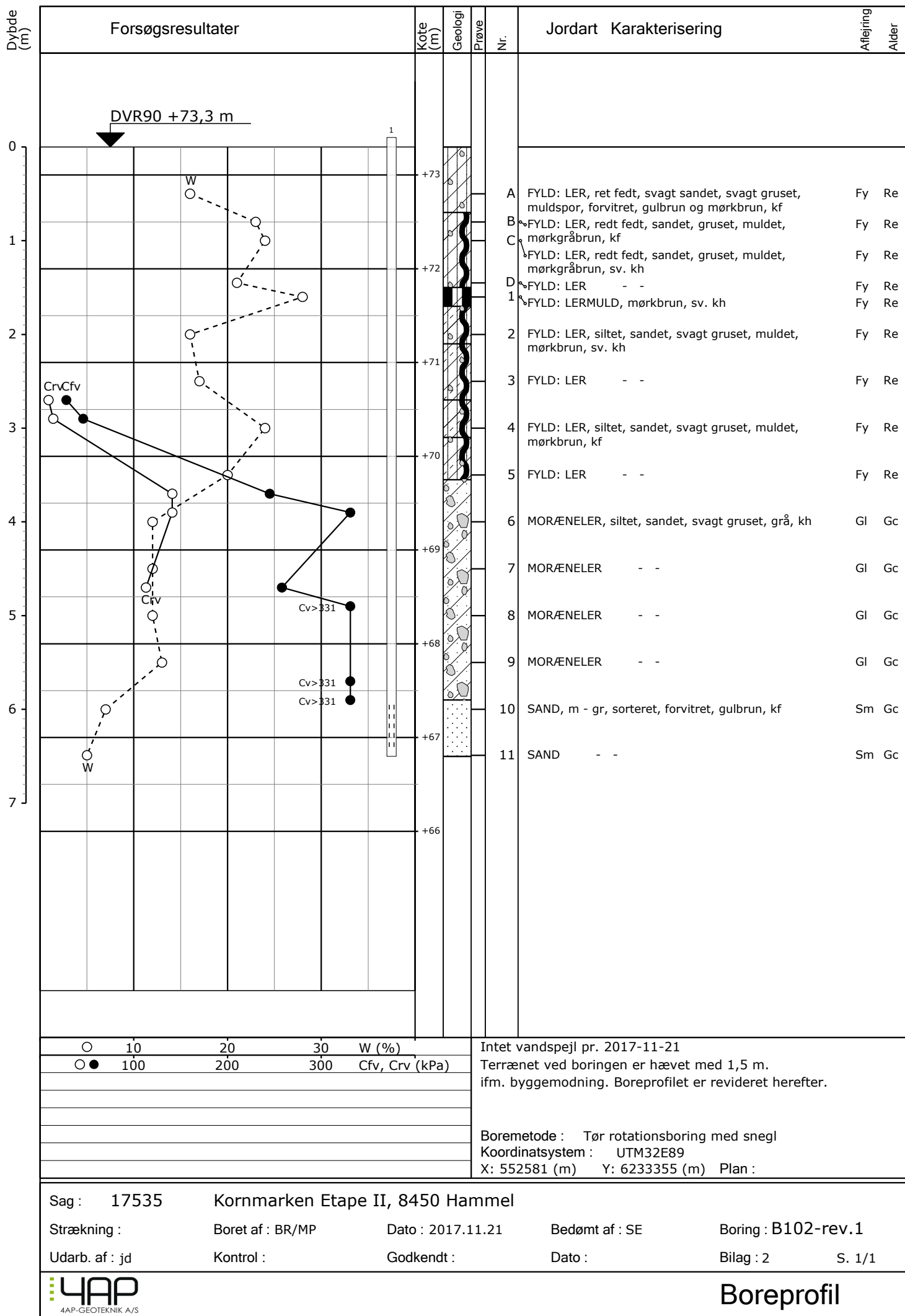
Parcellen ligger pt. udenfor Favrskov Kommunes områdeklassificering, hvorfor overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående analyser.

Særlige forhold

Parcellen ligger i kanten af et blødbundsområde og variationer i bundforholdene indenfor korte afstande må forventes.

På denne baggrund anbefales det, at der udføres supplerende geotekniske undersøgelser med boringer for et konkret byggeprojekt til entydig fastlæggelse af forholdene.







JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ



KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 324 - Boligområde i Vadsted, 8450 Hammel

Hus nr. (Hvedebakken): 32
Boring nr.: B32-rev.1/
B101-rev.1

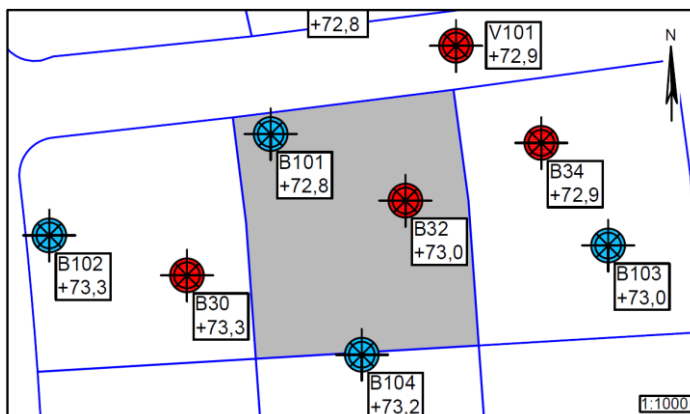
Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +71,4/+69,3

Dybde fra terræn til OSBL, m: 1,60/3,50

I forbindelse med byggemodningen af området er terrænet på grunden reguleret. Boreprofilerne er revideret (rev.1) på baggrund af ny GPS-måling.

Ved boringerne er terrænet hævet hhv. 1,0m (B32-rev.1) og 1,1m (B101-rev.1).

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hvedebakken 32



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I de udførte boringer er der, under et reguleret muld- og lerlag på 1,60 á 2,30m, på dele af grunden truffet postglaciale ferskvandsaflejringer med blødbund indtil 3,5m under terræn. Herunder træffes intakte istidsaflejringer af morænesand eller moræneler til boringernes bund 5,0-6,1m under terræn.

Ved en genpejling af vandspejlet er der truffet frit vandspejl i begge boringer tæt under terræn. Der er tale om sekundære, årstids- og nedbørsafhængige vandspejlsmagasiner, der har indstillet sig i/over de lavpermeable lag. Vandspejlet kan være af mere sammenhængende karakter.

Funderingsmetode og udførelse

Der skal forventes ekstra fundering forud for opførelsen af byggeri på grunden, hvilket skyldes forekomsten af postglaciale aflejringer med blødbund.

Denne ekstra fundering kan udføres ved afrømning af fyld og postglaciale lag, der erstattes med komprimeret sandfyld, hvori funderingen udføres (sandpudfundering). Det anbefales, at fundamentene forsynes med minimumsarmering. Gulve udlægges direkte som terrændæk på den opbyggede sandpude.

Som alternativ kan der udføres en fundering på pæle og med fritspændende gulve mellem fundamentsbjælkerne. Pladsforholdene (afstand til skel) kan medføre en pælefundering.

Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

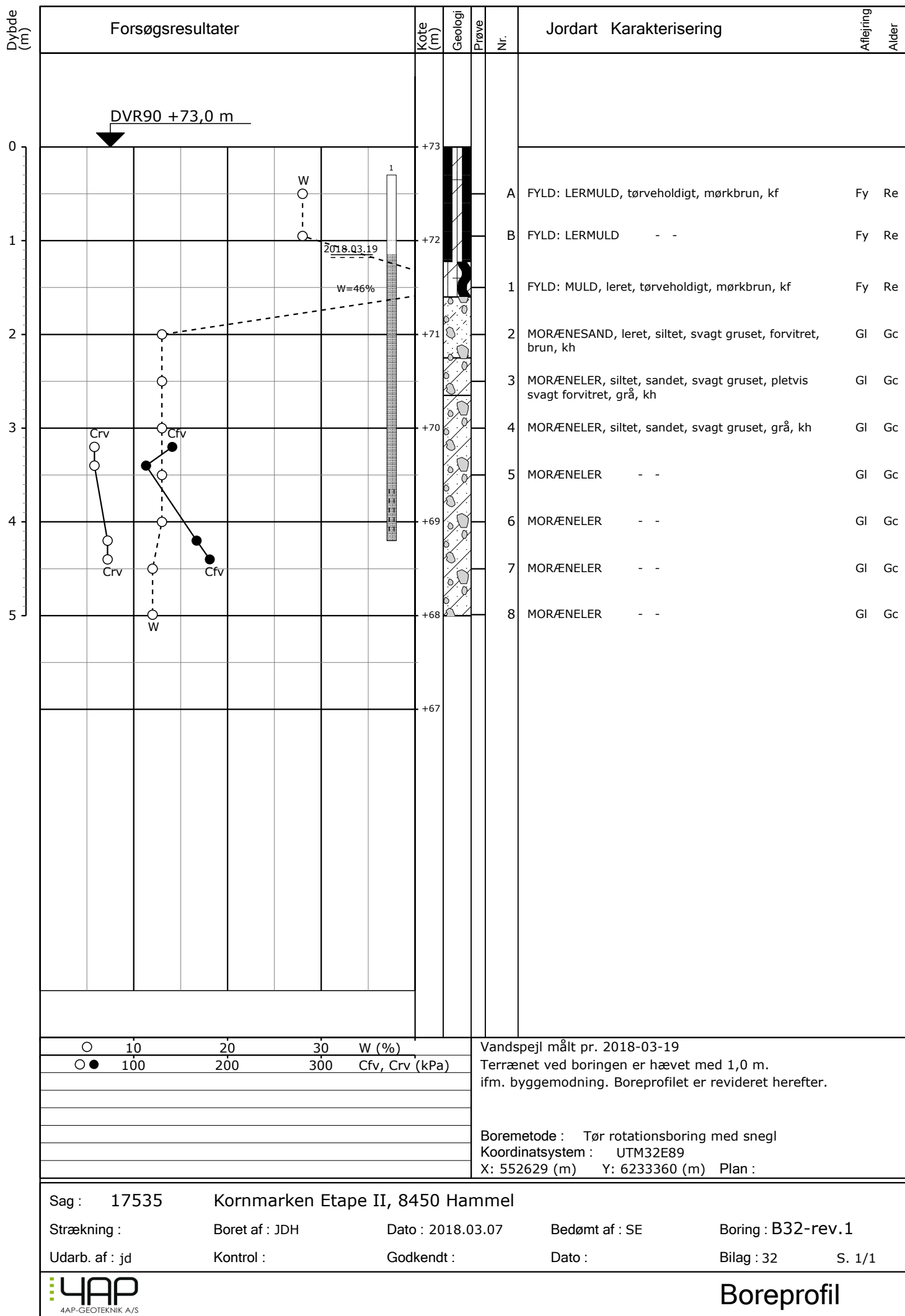
Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder. En anvendelse af pumpebrønde kan komme på tale.

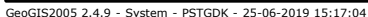
Parcellen ligger pt. udenfor Favrskov Kommunes områdeklassificering, hvorfor overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående analyser.

Særlige forhold

Parcellen ligger i kanten af et blødbundsområde og variationer i bundforholdene indenfor korte afstande må forventes.

På denne baggrund anbefales det, at der udføres supplerende geotekniske undersøgelser med boringer for et konkret byggeprojekt til entydig fastlæggelse af forholdene.







JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ



KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 324 - Boligområde i Vadsted, 8450 Hammel

Hus nr. (Hvedebakken): 34
Boring nr.: B34-rev.1/
B103-rev.1

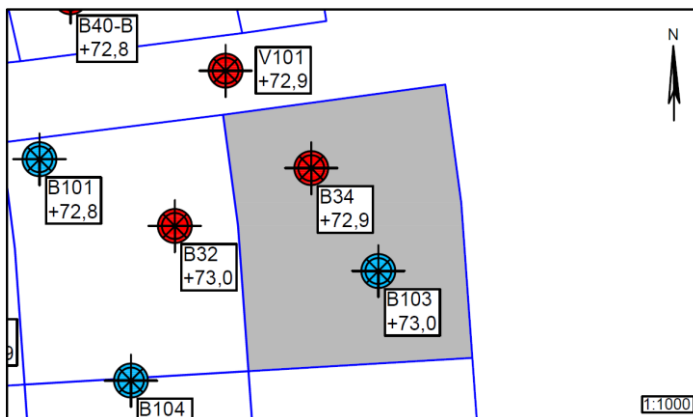
Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +70,9/+70,6

Dybde fra terræn til OSBL, m: 2,00/2,40

I forbindelse med byggemodningen af området er terrænet på grunden reguleret. Boreprofilerne er revideret (rev.1) på baggrund af ny GPS-måling.

Ved borerne er terrænet hævet hhv. 0,3m (B34-rev.1) og 0,7m (B103-rev.1).

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hvedebakken 34



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I de udførte borer er der, under fyldlag og tørveholdige muldrag i samlede mægtigheder på 0,70 á 1,00m, truffet postglaciale ferskvandsaflejringer med blødbund indtil 2,0 á 2,4m under terræn. Herunder træffes intakte istidsaflejringer af morænesand og moræneler til borerne bund 4,3-4,7m under terræn.

Ved en genpejling af vandspejlet er der truffet frit vandspejl i begge borer i forskellige niveauer. Der er tale om sekundære, årstids- og nedbørsafhængige vandspejlsmagasiner, der har indstillet sig i/over de lavpermeable lag. Vandspejlet kan være af mere sammenhængende karakter.

Funderingsmetode og udførelse

Der skal forventes ekstra fundering forud for opførelsen af byggeri på grunden, hvilket skyldes forekomsten af postglaciale aflejringer med blødbund.

Denne ekstra fundering udføres mest hensigtsmæssigt ved afrømning af muld og postglaciale lag, der erstattes med komprimeret sandfyld, hvori funderingen udføres (sandpudefundering).

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk på den opbyggede sandpude.

Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder. En anvendelse af pumpebrønde kan komme på tale.

Parcellen ligger pt. udenfor Favrskov Kommunes områdeklassificering, hvorfor overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående analyser.

Særlige forhold

Parcellen ligger i kanten af et blødbundsområde og variationer i bundforholdene indenfor korte afstande må forventes.

På denne baggrund anbefales det, at der udføres supplerende geotekniske undersøgelser med borer for et konkret byggeprojekt til entydig fastlæggelse af forholdene.

