



LOKALPLAN NR. 66

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 9 TIL HVORSLEV KOMMUNEPLAN 2001-2012



For et boligområde mellem Tidselsbjergvej og Skolegade i Thorsø
Ridder Munks Vej II

August 2006

LOKALPLANINFORMATION

HVAD ER EN LOKALPLAN?

En lokalplan er et juridisk dokument som giver mulighed for at foretage større fysiske ændringer i vore vante omgivelser.

En lokalplan kan fastlægge detaljerede bestemmelser for fremtidige arealanvendelser, grundstørrelser, bebyggelsesprocenter, bygningshøjder, veje- og stiforløb, ubebyggede arealer, friarealer m.v.

Vedtagelsen af en lokalplan medfører ikke i sig selv et krav om handlepligt for grundejerne, ej heller på anden måde pligt til at realisere de vilkår der er indeholdt i planen.

Men skal der foretages ændringer i de eksisterende forhold, f.eks. ved nybyggeri eller ved ændret anvendelse af bestående forhold, må det kun ske i overensstemmelse med intentionerne og bestemmelserne i lokalplanen.

HVAD ER ET FORSLAG TIL LOKALPLAN?

Kommunen har altid ret og undertiden pligt til at udarbejde en lokalplan.

Pligten indtræder bl.a. ved større bygge- og anlægsarbejder og ved større udstykninger.

Pligten til at udarbejde lokalplaner skal dels sikre en sammenhæng i den kommunale planlægning. Dels sikre offentlig indsigt og indflydelse på planlægningen.

Alle lokalplaner udarbejdes som forslag som udsendes til offentlig debat i 8 uger.

Debatten sigter på at bringe alle interesseudsætninger frem i lyset.

Indsigelser mod et lokalplanforslag skal indsendes skriftligt til kommunen inden den fastsatte tidsfrist udløber.

HELHED I PLANSYSTEMET

Udviklingen i samfundet betyder ofte synlige forandringer i vore omgivelser.

For at sikre en vis helhed i de tiltag der sker fra henholdsvis borgere, erhvervsliv og offentlige myndigheder kræves der en vis samordning af planerne.

Lokalplaner skal, i henhold til planloven, udarbejdes i overensstemmelse med retningslinier i henholdsvis kommuneplanen og regionplanen.

Kommuneplan og regionplan skal samtidig være i overensstemmelse med landsplanlægningen som varetages af Miljøministeriet.

I regionplanen fastlægges de overordnede mål og rammer for udviklingen i Viborg Amt.

Rammerne omfatter bl.a. retningslinier for byudvikling, udvikling i det åbne land, regional service, arealreservationer til forskellige formål m.v.

Regionplanen udarbejdes og godkendes af Viborg Amtsråd.

I Kommuneplanen fastlægges de overordnede mål for Hvorslev Kommune og de midler Kommunalbestyrelsens vil anvende for at nå målene.

Kommuneplanen må ikke være i strid med regionplanen.

Kommuneplanen består af 3 dele, hvor der henholdsvis gøres rede for udviklingsperspektiver og mål, de forudsætninger der ligger til grund herfor samt rammer for den fysiske planlægning i hele kommunen.

Rammerne for den fysiske planlægning udgør de retningslinier som lokalplaner udarbejdes ud fra.

Denne lokalplan er udarbejdet af Plankonsulenterne Lindgaard i samarbejde med Planforvaltningen i Hvorslev Kommune i august 2006.

Anvendte kort og luftfotos er gengivet med tilladelse fra Kort- og Matrikelstyrelsen og Kampsax.

INDHOLD

INDLEDNING

Lokalplanens baggrund.....	4
Tekstens opbygning.....	4
Lokalplanområdets størrelse og beliggenhed.....	5

REDEGØRELSE

Lidt historie.....	6
Lokalplanområdet.....	6
Lokalplanens indhold.....	6
Illustrationsplaner.....	10
Forhold til anden planlægning og lovgivning.....	11
Tekniske forhold.....	15
Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder.....	16

BESTEMMELSER

§ 1	Lokalplanens formål.....	17
§ 2	Lokalplanens område og zonestatus.....	17
§ 3	Områdets anvendelse.....	17
§ 4	Udstykninger.....	18
§ 5	Veje, stier og parkering.....	18
§ 6	Ledningsanlæg, antenner og belysning.....	19
§ 7	Bebyggelsens omfang og placering.....	19
§ 8	Bebyggelsens ydre fremtræden.....	20
§ 9	Ubebyggede arealer.....	21
§ 10	Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse.....	21
§ 11	Servitutter.....	21
§ 12	Grundejerforening.....	22
§ 13	Lokalplanens retsvirkninger.....	22
	Vedtagelsespåtegninger.....	24
	Tinglysning.....	24

KORTBILAG

Kort nr. 1 Lokalplanens afgrænsning.....	26
Kort nr. 2 Lokalplanens bestemmelser.....	27

KOMMUNEPLANTILLÆG

Kommuneplantillæg.....	28
Vedtagelsespåtegninger.....	30

INDLEDNING

LOKALPLANENS BAGGRUND

For godt et år siden lod kommunalbestyrelsen i Hvorslev Kommune udarbejde et debatoplæg for 3 mulige boligudbygningsområder i Thorsø.

Der blev afholdt borgermøde i begyndelsen af 2005 og på baggrund heraf besluttede kommunalbestyrelsen at lade udarbejde en lokalplan for et af områderne - et areal på ca. 7,9 ha beliggende umiddelbart nord for Tungelundsskolen, idrætsanlæg og det nye kulturhus. Lokalplanen, der fik navnet Ridder Munks Vej, er meget velbeliggende med udsigt, friarealer og let adgang til de nævnte servicefaciliteter.



Kig fra lokalplanområdet mod det nye kulturhus.

Lokalplanen blev endelig godkendt i kommunalbestyrelsen den 31. august 2005. I efteråret blev planens 1. etape omfattende 23 af lokalplanens i alt 37 parcelhusgrunde byggemodnet. De 23 grunde er solgt og Hvorslev Kommune er gået videre med byggemodningen af de 14 grunde i lokalplanens 2. etape.

Hertil kommer, at udstykningen i Tungelund Bakker i byen også er udsolgt og så godt som bebygget.

Derfor har Hvorslev Kommune i februar 2006 ladet udarbejde dispositionsplanskitser for at kunne vurdere hvor den kommende boligudbygning skal foregå.

Der er udarbejdet en skitse for en fortsættelse af Ridder Munks Vej – udstykningen. Og endvidere skitser for området øst for Tungelund Bakker – udstykningen over mod Brunhøjvej.

Hvorslev Kommune har på baggrund af dispositionsplanskitserne valgt først at gå videre med området, som fortsætter Ridder Munks Vej - udstykningen mod nord og øst.

Den store, nye udstykning vil sikre en fortsat udvikling af Thorsø som Kommuncenter, hvorved byens regionale position som et attraktivt bosætningsområde styrkes, helt i overensstemmelse med Kommuneplanens intentioner.

TEKSTENS OPBYGNING

Lokalplanen er opbygget i 2 hovedafsnit:

1. Redegørelse, side 6 – 16

I dette hovedafsnit omtales forhold af betydning for lokalplanens tilblivelse og udformning.

Lokalplanområdet i dag omtales, og det beskrives hvordan boligområdet er tænkt at komme til at se ud og fungere efter lokalplanens virkeliggørelse. Der bringes en illustration, som viser en af de måder området kan udnyttes på under iagttagelse af lokalplanens juridiske bestemmelser.

Ejerlav: Tungelund By, Aidt
Matr.nr.: del af 3i og del af 4a

ORIGINAL 328708 01 0000.0005 21.12.2007 TA
1.400,00 K

Anmelder:
Tlf.: 8964 1010
Navn: Favrskov Kommune
Adresse: Skovvej 20
8382 Hinnerup

I henhold til lov om planlægning nr. 883 af 18. august 2004 §31, begæres herved nærværende lokalplan nr. 66 tinglyst på ovennævnte matrikelnr.

LOKALPLANENS BAGGRUND

For godt et år siden lod kommunalbestyrelsen i Hvorslev Kommune udarbejde et debatoplæg for 3 mulige boligudbygningsområder i Thorsø.

Der blev afholdt borgermøde i begyndelsen af 2005 og på baggrund heraf besluttede kommunalbestyrelsen at lade udarbejde en lokalplan for et af områderne - et areal på ca. 7,9 ha beliggende umiddelbart nord for Tungelundsskolen, idrætsanlæg og det nye kulturhus. Lokalplanen, der fik navnet Ridder Munks Vej, er meget velbeliggende med udsigt, friarealer og let adgang til de nævnte servicefaciliteter.

Lokalplanen blev endelig godkendt i kommunalbestyrelsen den 31. august 2005. I efteråret blev planens 1. etape omfattende 23 af lokalplanens i alt 37 parcelhusgrunde byggemodnet. De 23 grunde er solgt og Hvorslev Kommune er gået videre med byggemodningen af de 14 grunde i lokalplanens 2. etape.

Hertil kommer, at udstykningen i Tungelund Bakker i byen også er udsolgt og så godt som bebygget.

Derfor har Hvorslev Kommune i februar 2006 ladet udarbejde dispositionsplanskitser for at kunne vurdere hvor den kommende boligudbygning skal foregå.

Der er udarbejdet en skitse for en fortsættelse af Ridder Munks Vej - udstykningen. Og endvidere skitser for området øst for Tungelund Bakker - udstykningen over mod Brunhøjvej.

Hvorslev Kommune har på baggrund af dispositionsplanskitserne valgt først at gå videre med området, som fortsætter Ridder Munks Vej - udstykningen mod nord og øst.

Den store, nye udstykning vil sikre en fortsat udvikling af Thorsø som Kommunecenter, hvorved byens regionale position som et attraktivt bosætningsområde styrkes, helt i overensstemmelse med Kommuneplanens intentioner.

TEKSTENS OPBYGNING

Lokalplanen er opbygget i 2 hovedafsnit:

1. Redegørelse, side 6 - 16

I dette hovedafsnit omtales forhold af betydning for lokalplanens tilblivelse og udformning.

Lokalplanområdet i dag omtales, og det beskrives hvordan boligområdet er tænkt at komme til at se ud og fungere efter lokalplanens virkeliggørelse. Der bringes en illustration, som viser en af de måder området kan udnyttes på under iagttagelse af lokalplanens juridiske bestemmelser.



Kig fra lokalplanområdet mod det nye kulturhus.

Endvidere omfatter afsnittet en belysning af lokalplanen set i forhold til overordnet planlægning, herunder regionplanen og kommuneplanen. Også forholdet til anden lovgivning beskrives.

Det gennemgås hvilke tilladelser fra andre myndigheder end kommunen, der er nødvendige for at realisere lokalplanen.

2. Lokalplanens bestemmelser, side 17 – 25

Dette afsnit indeholder bestemmelserne for områdets bebyggelse, veje, stier og beplantning m.v.

Såvel teksten til de enkelte paragraffer som de tilhørende kortbilag (matrikelkort og lokalplankort) er juridisk bindende.

Kommuneplantillæg

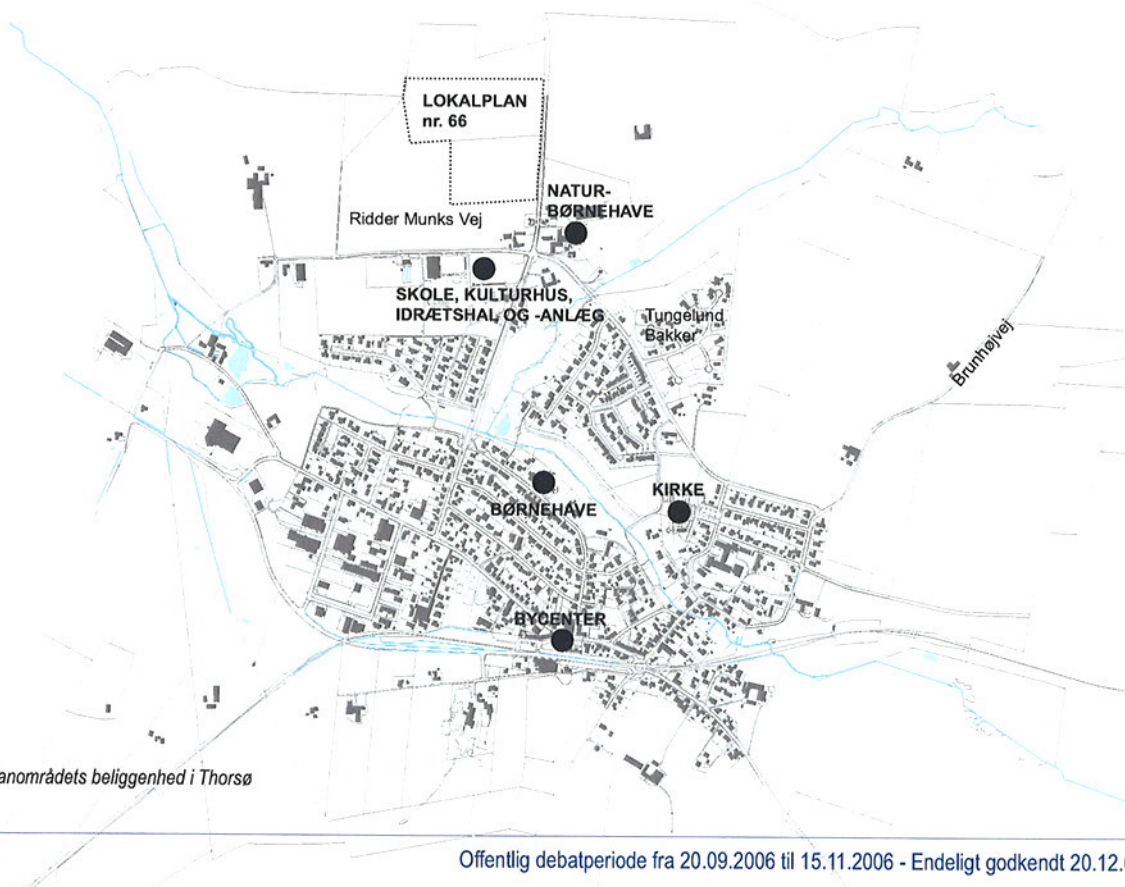
Da lokalplanområdet ikke i sin helhed er omfattet af gældende kommuneplan, indeholder lokalplanhæftet endelig bagest et kommuneplantillæg i form af rammebestemmelser og tilhørende kort.

LOKALPLANOMRÅDETS STØRRELSE OG BELIGGENHED

Området omfatter et ca. 8,5 ha stort område ved den nordlige grænse af Thorsø By. Det afgrænses mod syd af Ridder Munks Vej I - udstykningen, mod vest af Tidselsbjergvej, mod øst af Skolegade og mod nord af landbrugsareal. Det nye boligområde er en naturlig videreudbygning af Thorsø.

Beliggenheden tæt ved Tungelundskolen med 400 elever, daginstitutioner og sports- og kulturfaciliteter gør området særdeles attraktivt for børnefamilier.

Området har landzonestatus. Det overføres med lokalplanen til byzone.



Lokalplanområdets beliggenhed i Thorsø

LOKALPLANENS REDEGØRELSE

LIDT HISTORIE

Det fortælles, at fra ca. 1310 til ca. 1400 boede en Ridder Peder Jensen Munk den yngre i området. Han var en så anset mand, at han i 1314 var blandt Valdemar Atterdags forlovere ved forliget i Sønderborg mellem Kongen og Hertug Valdemar af Slesvig; heraf navnet på den samlede udstykning, "Ridder Munks Vej".



Udsigt mod vest fra lokalplanrådets højeste punkt

LOKALPLANOMRÅDET

Området er karakteriseret ved, at den vestlige halvdel er domineret af en forholdsvis markant vestvendt skråning med udsigt over de lavereliggende arealer omkring Borre Å. Terrænet falder ned mod Tidselsbjergvej fra kote ca. 70 til kote ca. 60, eller et fald på 10 meter over en strækning på omkring 100 meter.

Den østlige halvdel af lokalplanområdet er et fladt areal.

I den sydlige del ligger en meget markant og smuk gravhøj, og mod nord ligger Aidt Kirke.

Lokalplanens areal anvendes i dag til planteavl. Der findes ingen beplantning i området, bortset fra træbevoksningen på gravhøjen.

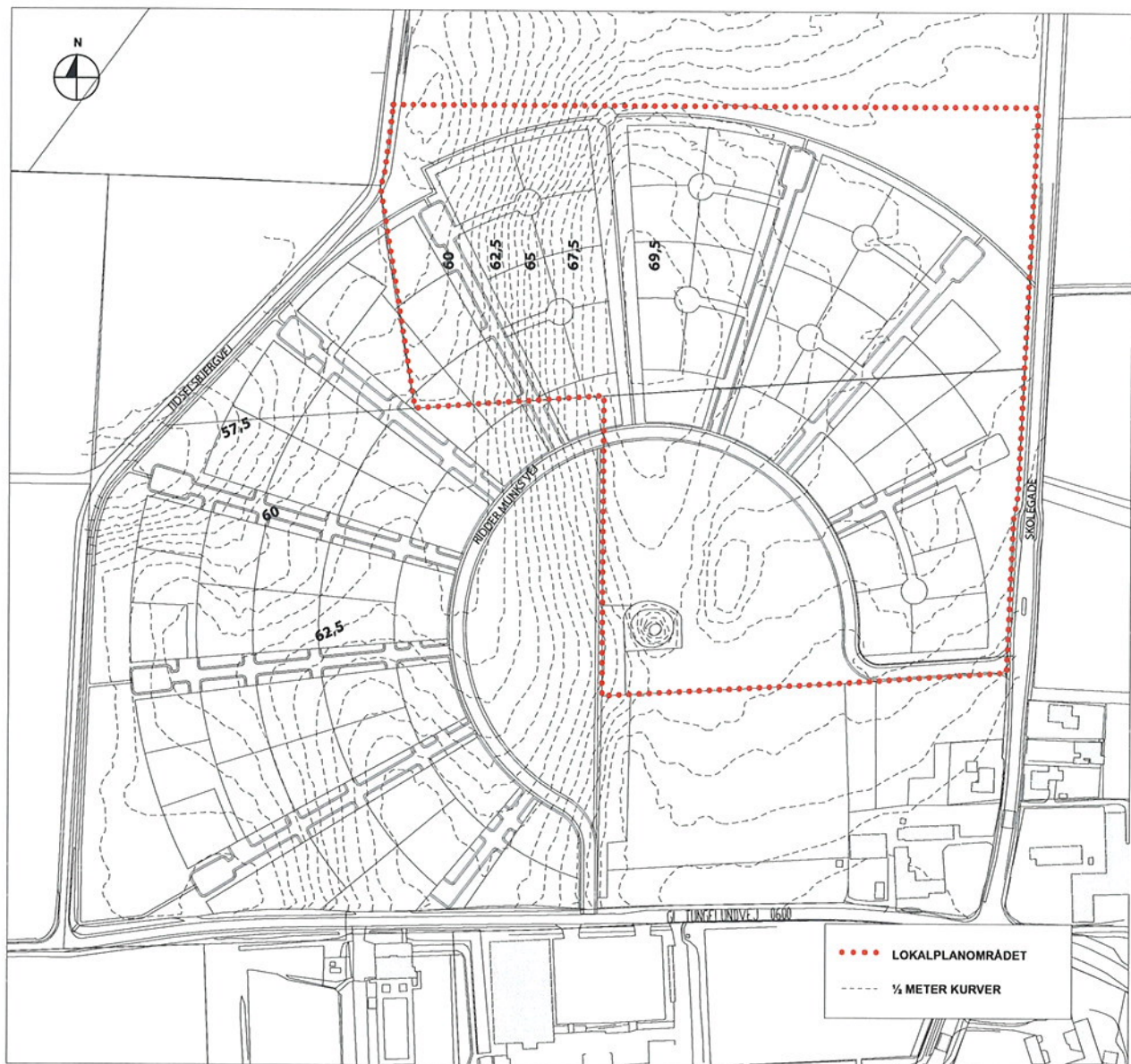
LOKALPLANENS INDHOLD

Lokalplanen viderefører det udstykningsprincip, som er introduceret med lokalplanen for Ridder Munks Vej I og som for denne plans 1. etape allerede er realiseret.

Der er tale om en stjerneformet udstykning, som stråler ud fra gravhøjmatriklen. Dette giver en letopfattelig geometrisk figur og som sådan en identitet for boligområdet. Den inderste række mod denne matrikel skal opføres som tæt-lav byggeri og kan være i 2 etager til markering af bebyggelsesens karakter og den geometriske figur.



Lokalplanrådets markante skråning set fra Tidselsbjergvej



Terrænet falder markant mod vest

På den markante vestvendte skråning gives mulighed for opførelse af udsigtvillaer i umiddelbar fortsættelse af udbygningen syd for (Ridder Munks Vej I).

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Gl. Tungelundvej ad Ridder Munks Vej og fra Skolegade. Den cirkelformede vejudbygning indebærer, at ingen strækning indbyder til hurtigkørsel, og at udbygningsområdet kan udbygges i etaper.

Rummet med boligvejene er udformet som kiler, der har en bredde på 12-20 meter - med størst bredde ud mod det åbne land. Arealet uden for vejfladen tilsåes med græs. Princippet sikrer en sammenhængende grøn flade foran de private grunde.

Langs den vestligste boligvej i lokalplanområdet anlægges en "blød" vejgrøft i begge sider i harmoni med udformningen af den allerede realiserede Ridder

Munks Vej - plan I syd for. Vejgrøften tager imod overfladevandet fra vejen, mens tagvandet nedsives på den enkelte grund.

Denne måde at indrette forarealer på giver større sammenhæng og åbenhed i parcelhusområdet.

De tre boligveje nærmest Skolegade har samme brede tværprofil som den lige nævnte boligvej, men uden vejgrøft. Det skyldes, at faldet her er for lille til at vejvandet kan bortledes i grøfter. Bortledningen sker i stedet via offentlig kloak.

Langs Ridder Munks Vej og videre rundt i afgrænsningen mod friarealet plantes en række opstammede lindetræer.

Pegende mod nord etableres i en lidt bredere landskabskile en allé af pyramidepoppel. Igennem alléen forløber en sti ud mod et udsigtspunkt. Stien indgår i et udbredt stisystem med bl.a direkte adgang til skolen.

Lokalplanområdet afskærmes med lav og lægivende buskbeplantning mod det åbne land mod nord, dog holdes indsigten mod Aids Kirke fri af denne beplantning.

Lindetræer og pyramidepopler vil ved plantningen have en højde på 3-5 meter.

Bebyggelsesplanen rummer 37 grunde af en størrelse på mellem 700 og 1.100 m² og med det overvejende antal på ca. 800 m². I den inderste række mod gravhøjen påregnes opført 23 tæt-lav boliger.

Tætheden for lokalplanområdet som helhed er 7,0 boliger pr. ha. Fraregnes det fortidsmindebeskyttede areal, hvor der ikke må bygges og kirkeindsigtsarealet, er tætheden 9,0 boliger pr. ha.

Området kan udbygges etapevis.

Lokalplanens områder

Lokalplanarealet er opdelt i 3 delområder:

Område I :	Åben-lav bebyggelse (parcelhuse)
Område II :	Tæt-lav bebyggelse



Der er en flot udsigt mod vest fra toppen af skråningen

Område III: Fælles arealer (leg, ophold, stamvej og stier)

Område I

Det må forudses, at der på nogle af grundene opføres forholdsvis store parcelhuse. Af hensyn til bagvedliggendes udsigt, sikres udsigtskiler hen over haverne og hen over vejarealet. Der er endvidere fastlagt bestemmelser for husenes og beplantningens højde.

Der ønskes skabt bebyggelser, der er tilpasset terrænet. Lokalplanen indeholder derfor krav om at terrænspring optages i bebyggelsen, så der ikke opstår behov for omfattende jordopfyldninger omkring husene. Det er således ikke tilladt at opføre et hus i 1 plan og efterfølgende udlægge større mængder jordfyld op omkring huset for at få terrasse og have til at ligge i niveau med boligens gulvplan.

Den maximale bebyggelsesprocent for den enkelte grund er fastsat til 25.

Område II

I område II kan boligerne opføres i 2 etager som en samlet tæt-lav bebyggelse. Den maximale bebyggelsesprocent for det samlede delområde til 40.

Område III

Området er bl.a. udlagt som fælles areal for lokalplanområdets beboere. Området omfatter udlægget til stamvej og til stier samt arealer til ophold og leg.

I området anlægges en lille sø.

Søen tilpasses terrænet med bløde former med henblik på at øge sikkerheden. Maksimal dybden bliver ca. 55 cm.

Grundejerforening

Lodsejerne i området optages som medlemmer af grundejerforeningen for Ridder Munk Vej I. Den samlede grundejerforening skal varetage grundejernes fælles interesser i de 2 lokalplanområder. Foreningens rettigheder og pligter fremgår af lokalplanens § 12. Grundejerforeningen skal bl.a. stå for vedligeholdelse af de fælles friarealer.

ILLUSTRATIONSPLANER (MÅL 1:3.000)

Illustrationsplanen på side 10 viser et eksempel på, hvorledes området kan bebygges.



**LOKALPLAN NR. 60
RIDDER MUNKS VEJ**

gravhøj

Udsigt

SKULLEGÅDE 1813

SKULLEGÅDE 1813

LUNGELOUNDVEJ 0600

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

Regionplanen

Gældende amtslige plan er Regionplan 2005 for Viborg Amt. I henhold til regionplanens retningslinie 2.2 skal udlæg af nye arealer til byvækst ske inden for udlagte byvækstområder. I Thorsøs nordlige udkant er udlagt et byvækstområde, som omfatter så godt som hele det areal, der nu lokalplanlægges for.

I følge regionplanens retningslinie 2.2 med tilhørende redegørelsesdel kan andre arealer end de udpegede byvækstområder inddrages, såfremt planmæssige forhold tilsiger det og såfremt der er tale om arealudlæg som skønnes mindre væsentlige.

I forhold til regionplanens grænse for byvækst mod nord i Thorsø inddrages der yderligere 1,4 ha. Det er kommunalbestyrelsens skøn, at der her er tale om en beskednen overskridelse set i forhold til det samlede boligudbygningsområde og af mindre væsentlig betydning, da byvækstområdet følger den udviklingsretning som er angivet i regionplanen.

Årsagen til overskridelsen er begrundet i

- at der i byvækstområdet ligger en gravhøj hvortil der er knyttet en beskyttelseszone på 100 meter som ikke kan udnyttes til boligformål. Arealet er stort set identisk med den ønskede arealoverskridelse mod nord.
- at der arkitektonisk og landskabsmæssigt er fornuftige begrundelser for at fortsætte den bebyggelsesform, der er påbegyndt og som er affødt af gravhøjens centrale placering i udstykningsområdet.
- at væksten i Thorsø har en sådan hastighed at udstykningsbehovet i området langt overgår vores prognoser.
- at samtlige grunde i etape I er solgt og forventningerne til etape II er at disse også sælges her i efteråret. Det betyder, at yderligere arealudlæg er i overensstemmelse med de faktiske behov i området og ikke er i strid med regionplanens bestemmelser om for stor arealrummelighed.

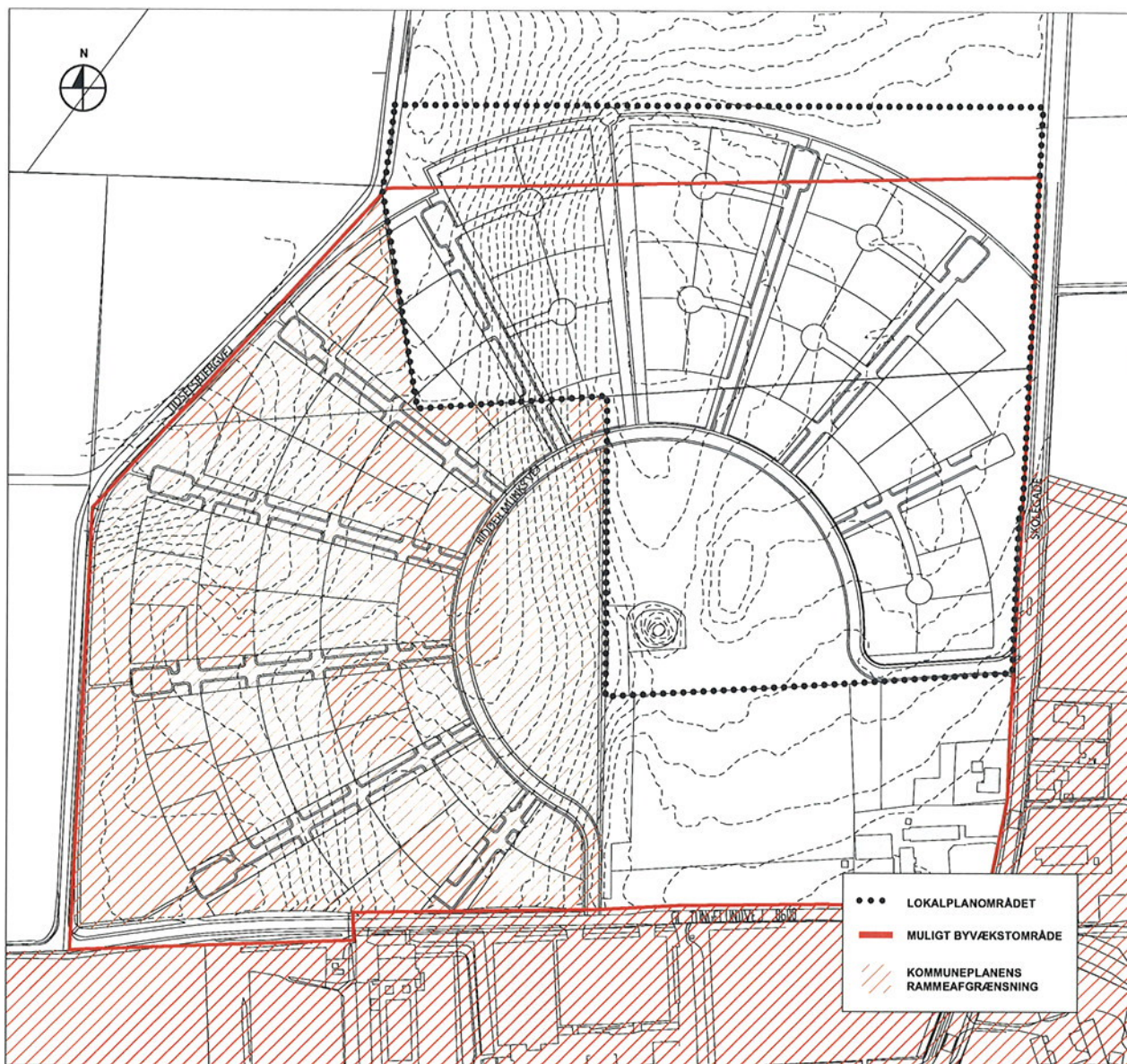
Det udlagte område er efterspurgt, fordi det er hensigtsmæssigt beliggende nær skole, kulturcenter, idrætsfaciliteter og andre servicefaciliteter.

Området er i henhold til regionplanlægningen beliggende i et primært jordbrugsområde med en jordbundstype bestående af sandblandet lerjord. Der er ikke registreret jordforureninger i området.

Der skal ifølge regionplanens retningslinie 2.3 fastholdes en klar grænse mellem by og land. Grænsen skal normalt markeres med beplantning.

Mod nord etableres et plantebælte, dog ikke i indsigtskilerne mod Aidt Kirke, og mod vest i udsigtsretningen etableres en lav buskbeplantning langs Tidselsbjergvej.

Boligtætheden i lokalplanen er 7,0 boliger pr. ha., henholdsvis 9,0 boliger pr. ha. såfremt fortidsmindebeskyttelses-arealet og kirkeindsigtsarealet fraregnes.

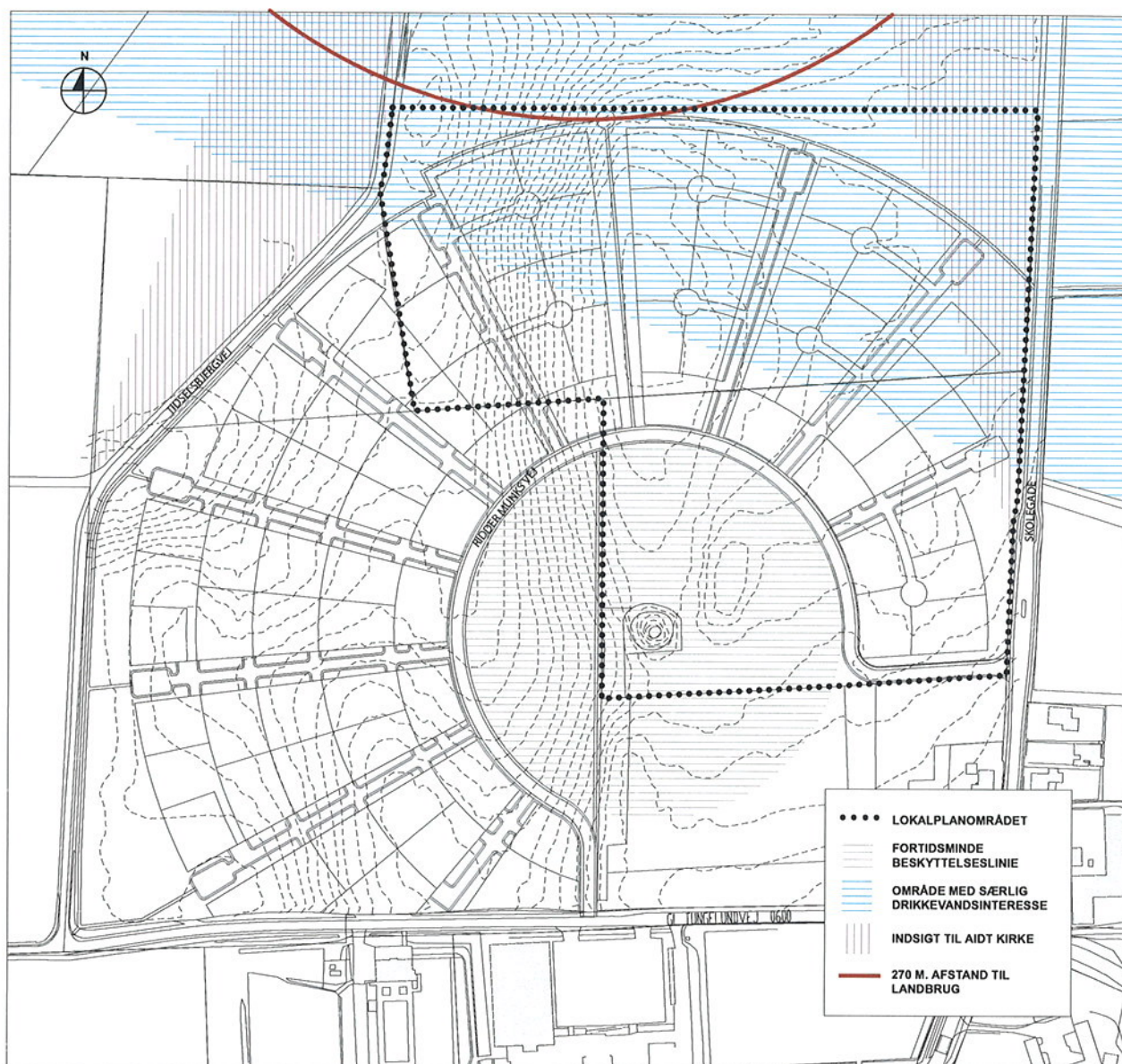


Lov- og Planbindinger

I Regionplan 2005 er angivet det princip, at boligtætheden i kommuncentre bør være mindst 10 boliger pr. ha.

Årsagen til det lidt større arealforbrug pr. bolig i lokalplanen er at en stor del af boligerne bygges på en forholdsvis markant skråning. At indplacere boliger på et så skrånende terræn er kun muligt på forholdsvis store grunde, så der bliver plads til terrænreguleringer.

Dertil kommer betydelige friarealer i lokalplanen på steder, hvor det ikke er hensigtsmæssigt at bygge på grund af jordbundsforhold eller friholdelse af kirkeindsigt.



Lov- og Planbindinger

Kommuneplanen

Efter gældende kommuneplan 2001-2012 for Hvorslev Kommune skal Ulstrup/Hvorslev og Thorsø/Aidt fastholdes som ligeværdige kommunecentre. Kommunalbestyrelsen ønsker, at byerne udvikler sig som lokomotiv for udviklingen i kommunen.

I Planstrategi 2003-2015 er det yderligere slået fast, at de 2 samfund, herunder Thorsø/Aidt skal udvikles som center for handelsliv, erhvervsliv, folkelig kulturudvikling og bosætning og dermed som dynamo for udviklingen i kommunen.

De seneste års byggetempo i Thorsø og nærværende lokalplanlægning for et nyt boligområde er i harmoni med disse intentioner.

Lokalplanens område er på grund af den hastige udvikling ikke indeholdt i kommuneplanens rammer fra 2001.



Aidt Kirke

Derfor er udarbejdet et tillæg til kommuneplanen. Dette tillæg til Kommuneplan 2001 – 2012 for Hvorslev Kommune har nr. 9 og findes bagest i dette hæfte og fremlægges samtidig med lokalplanforslaget.

Særligt drikkevandsområde

Omkring 2/3 dele af boligudbygningen er beliggende inden for et område, der i regionplanen er vurderet til at rumme særlige drikkevandsinteresser. Her må ifølge regionplanens retningslinie 27.4 ikke finde aktiviteter sted, som indebærer risiko for grundvandsforurening. Dog tillader regionplanen byvækst på kommune- og lokalplanlagte arealer, hvis der tages de nødvendige forholdsregler for at beskytte grundvandet.

Hvorslev Kommune har derfor anmodet Viborg Amt om et forhåndstilsagn til at tagvand kan nedsives og at overfladevand fra vejene kan afledes på samme måde som i Ridder Munks Vej I - området, d.v.s via grøfter.

I mail af 9. marts 2006 har Viborg Amt meddelt dette tilsagn.

Der vil blive tinglyst en deklaration med forbud mod anvendelse af sprøjtegifte i lokalplanområdet.

Kirkeindsigt

Den allerøstligste del af udbygningsområdet er dækket af en kile, som i Regionplan 2005 (retningslinie 22.3) er udpeget som kirkeindsigtsområde mod Aidt Kirke. Retningslinien forhindrer ikke byggeri, som ikke forringer indsigten.

I lokalplanen er kirkeindsigten kun berørt af en enkelt grund. Det betyder, at indsynet til kirken kun påvirkes i begrænset omfang. Der er udlagt et stort friareal i indsigtsområdet til sikring af den værdifulde nærindsigt.

Eksisterende landbrug

Nord for lokalplanområdet ligger et landbrug med erhvervsmæssigt dyrehold. I henhold til Regionplanens retningslinie 2.4 skal der ved inddragelse af nye arealer til byformål tages hensyn til landbrugets investeringssikkerhed og strukturudvikling.

Boligområdet er placeret således at afstanden mellem enhver bolig og landbruget er over 270 meter.

Det er udregnet at uden for denne afstand påvirkes omgivelserne af mindre end 1 lugtenhed fra landbruget.

Arkæologiske forhold

Lokalplanforslaget tilsendes Viborg Stiftsmuseum med henblik på at der foretages en arkivalsk kontrol og en besigtigelse af lokalplanområdet for en vurdering af, om der er spor efter fortidsminder inden for lokalplanområdet.

Støjforhold

Ifølge Miljøstyrelsens vejledning skal det tilstræbes, at arealudlæg til boligområder indrettes således, at støjniveauet fra eksisterende og planlagte veje på udendørs arealer ikke overstiger 55 dB(A).

Tidselsbjergvej er en mindre vej med en begrænset årsdøgntrafik. Skolegade er mere befærdet og boligområdet afskærmes mod denne vej ved grupper af beplantning, samt en grøn afstandszonzone ind mod grundene. Det vurderes uden

egentlige beregninger, at støjen fra de 2 veje er så lille, at belastningen i boligområdet ikke overstiger 55 dB(A).

Der findes ikke støjende virksomheder i nærheden af lokalplanområdet.

Miljøscreening

Hvorslev Kommune har foretaget en screening af planforslaget i henhold til Lov om Miljøvurdering.

Lokalplanområdet ligger lige op til folkeskole, idrætsanlæg og kommende kulturhus. Der er således tale om en minimering af resourceforbruget ved de kommende beboeres anvendelse af disse servicefunktioner. Lokalplanens bebyggelse beslaglægger ikke et værdifuldt landskab.

På den negative side findes beslaglæggelse af landbrugsjord.

Borgerne har i januar 2005 været inddraget i form af borgermøde om udbygningsalternativer.

På den samlede baggrund er konkluderet, at etablering af boligområdet ikke kræver udarbejdelse af miljøvurdering.

Der henvises i øvrigt til miljøvurderingslovens § 3 stk. 2, hvori det hedder: "Hvis planerfastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan.....skal der kun gennemføres en miljøvurdering, hvis de må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet".

Nærværende lokalplan får ikke væsentlig indvirkning på miljøet.

TEKNISKE FORHOLD

Spildevand

Afledes gennem det kommunale kloaksystem til Drøsbo renseanlæg.

Regnvand

Tagvand fra bebyggelsen nedsives på den enkelte ejendom. Vejvand ledes til grøfter eller bortledes gennem det kommunale afløbssystem.

Vandforsyning

Drikkevandsforsyning sker fra Thorsø Vandværk I/S, da lokalplanområdet ligger i vandværkets forsyningsområde.

Varmeforsyning

Ny bebyggelse inden for lokalplanens område pålægges tilslutningspligt til Thorsø Fjernvarmeværk MBA.

Elforsyning

Elforsyningen varetages af Energi Midt.

Dagrenovation

Reno Syv.

TILLADELSER ELLER DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

Museumsloven

Findes der i forbindelse med jordarbejder grave, gravpladser, bopladser, ruiner eller andre jordfaste fortidsminder, skal arbejdet standses i det omfang det berører fortidsmindet, og fundet skal straks meddeles til rigsantikvaren.

Landbrugsloven

Lokalplanområdet er undergivet landsbrugspligt efter landbrugslovens § 2. Det er således en forudsætning for lokalplanens gennemførelse, at Jordbrugskommissionen for Viborg Amt meddeler tilladelse til at landbrugspligten ophæves.

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

Lokalplan nr. 66 for et boligområde Tidselsbjergvej og Skolegade i Thorsø

I henhold til Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 883 af 18. August 2004) fastlægges følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område:

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

- 1.1 Lokalplanen er udarbejdet for at sikre
- at et attraktivt terræn kan anvendes til boligbebyggelse som en del af Thorsø by
 - at der fra så mange af boligerne som muligt bliver vid udsigt ud over landskabet
 - at beboerne får umiddelbar adgang til opholds- og legearealer og til naturområder
 - at bebyggelsen placeres og udformes således, at den harmonerer med landskabet
 - at der bliver let adgang til skole, idrætsfaciliteter og kulturhus

§ 2 LOKALPLANENS OMRÅDE, OPDELING OG ZONESTATUS

- 2.1 Lokalplanens område afgrænses som vist på matrikelkortet (kort nr. 1), og omfatter del af matr. nr. 3 i Tungelund By, Aidt og del af matr. nr. 4 a Tungelund By, Aidt, samt alle parceller, der efter den 15. august 2006 udstykkes fra denne ejendom.
- 2.2 Lokalplanområdet er opdelt i 3 delområder som vist på lokalplankortet (kort nr. 2)
- 2.3 Lokalplanområdet er landzone. Med Hvorslev Kommunes offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres området til byzone.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 Delområde I
Området må kun anvendes til helårsboliger i form af åben-lav bebyggelse samt til interne boligveje, parkering og friarealer. Der må kun opføres og indrettes 1 bolig på hver ejendom.
- 3.2 Delområde II
Området må kun anvendes til helårsboliger i form af tæt-lav bebyggelse, samt til interne boligveje, parkering og friarealer.
- 3.3 Delområde III
Området må kun anvendes til fælles arealer for lokalplanrådets

beboere. Den fælles stamvej og stiforløbene er omfattet af dette område. Området må i øvrigt anvendes til ophold og leg. Der kan indrettes legepladser og opholdsarealer, herunder udsigtspunkter med borde og bænke. Der kan anlægges et regnvandsbassin/lille sø i delområdet og fremføres nedgravede ledningsanlæg til områdets forsyning.

Søen skal tilpasses terrænet med bløde former med henblik på at øge sikkerheden.

3.4 Fællesbestemmelser

Det er tilladt fra boligerne i lokalplanområdet at drive en type virksomhed, som almindeligvis kan drives i et boligområde, under forudsætning af:

- at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom,
- at virksomheden efter Hvorslev Kommunes skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes,
- at virksomheden ikke medfører ulemper for de omkringboende,
- at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke kan imødekommes på ejendommen, og
- at virksomheden ikke omfatter detailhandel, herunder salg af dagligvarer og udvalgsvarer.

3.5 Fællesbestemmelser

Parkering af lastbiler påhængsvogne og større varevogne (totalvægt over 3.500 kg), samt oplagring eller opbevaring af større fritidsbåde og uindregistrerede køretøjer, herunder uindregistrerede campingvogne, må ikke finde sted inden for lokalplanens område. Der må ikke etableres oplag af "bilskrot" i lokalplanområdet. "Bilskrot" i form af udtjente køretøjer vil blive håndteret som affald i henhold til bekendtgørelse om affald.

§ 4 Udstykninger

4.1 Udstykninger inden for delområde I må kun foretages som angivet på lokalplankortet (kort nr. 2). Den maksimale grundstørrelse fastsættes til 1200 m² med enkelte undtagelser på grund af terrænspring.

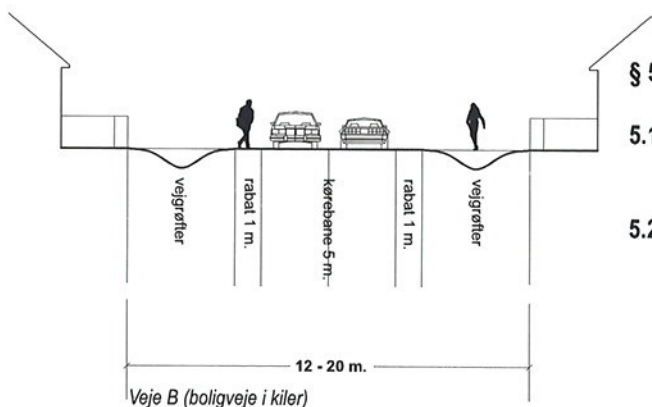
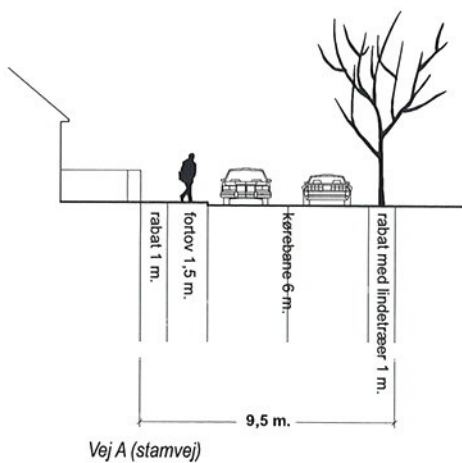
4.2 Der må ikke finde udstykning sted inden for delområde III.

§ 5 VEJE, STIER OG PARKERING

5.1 Vejadgangen til lokalplanområdet skal ske fra Gl. Tungelundvej/Ridder Munks Vej, henholdsvis Skolegade (jfr. kort nr. 2)

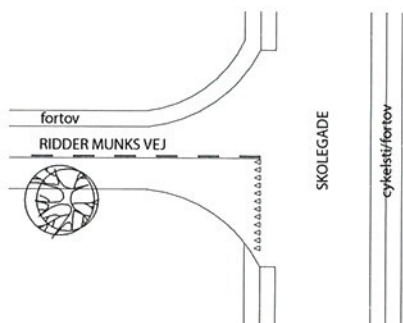
5.2 Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med en beliggenhed som vist på lokalplankortet (kort nr. 2) og veje anlægges som vist på hosstående vejprofiler:

- Vej A (stamvej) i en bredde på.....9,5 m
 Veje B (boligveje) i en kilebredde på.....12,0 – 20,0 m



Veje C (boligveje) i en bredde på7,0 m
 Stier i en bredde på.....1,5 m

- 5.3 I forbindelse med den vestligste boligvej B anlægges grøfter som vist på hosstående skitse til opsamling af regnvand fra vejflade. Grøfterne er maksimalt 40 cm. dybe.
 Der etableres ikke grøfter i vejklillerne som omfatter de tre boligveje nærmest Skolegade.
- 5.4 Der skal udlægges minimum 2 parkeringspladser på hver parcelhusgrund.
- 5.5 Der udlægges arealer til vendepladser som vist på illustrationsplanen side 10.
- 5.6 Udkørslen til Skolegade skal udformes så oversigtsforholdene bliver trafikikkerhedsmæssigt optimale, bl.a. skal der sikres areal til 5 meter hjørneafskæringer uden høj beplantning. Hjørneafskæringer kan anlægges inden for vejprofilen, hvis der er plads til dette.
- 5.7 Stierne grusbælægges.



Princip for Ridder Munks Væjs tilslutning til Skolegade

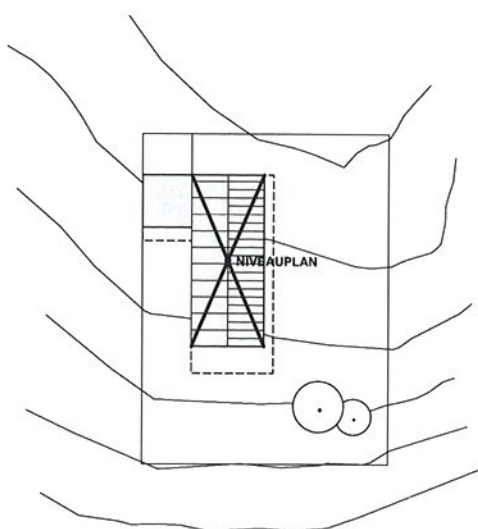
§ 6 LEDNINGSANLÆG, ANTENNER OG BELYSNING

- 6.1 Alle former for data- og elledninger, herunder til vej- og stibelysning, skal fremføres som jordkabler.
 I området med vejgrøfter føres ledningerne ind fra vejarealet i grundenes indkørsler.
- 6.2 Der nedlægges bredbånd, som fremføres til den enkelte ejendom.
- 6.3 Paraboler samt synlige antenner på den enkelte ejendom må ikke forekomme.
- 6.4 Ny bebyggelse skal tilsluttes Thorsø Fjernvarmeværk og offentlig kloak.

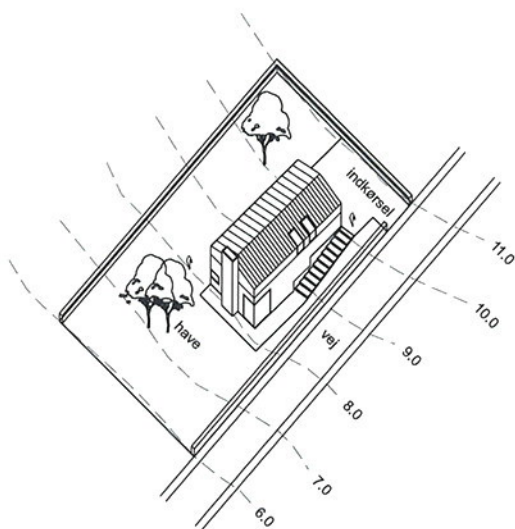
§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

Delområde I

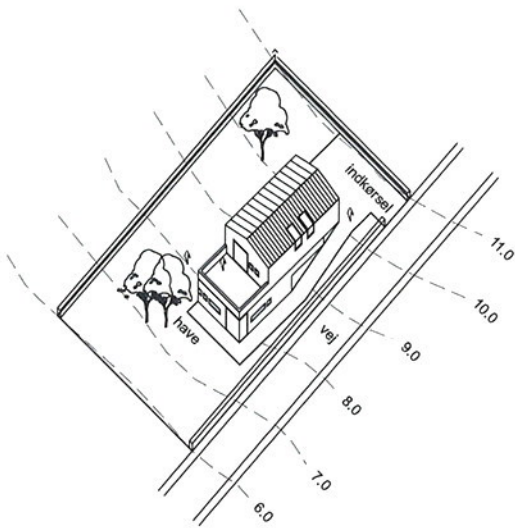
- 7.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.
- 7.2 Beboelsesbygninger vest for alléen skal placeres således at afstanden til naboskel er minimum 5 meter og til vejskel og friarealer min. 2,5 meter.
- 7.3 Garager, carporte og udhuse kan placeres i skel i henhold til bestemmelserne i bygningsreglementet.
- 7.4 Terrænforskelle skal optages i bygningen, idet byggeriet om nødvendigt skal opføres med forskudte planer eller med 2 etager i den laveste ende af byggefeltet.



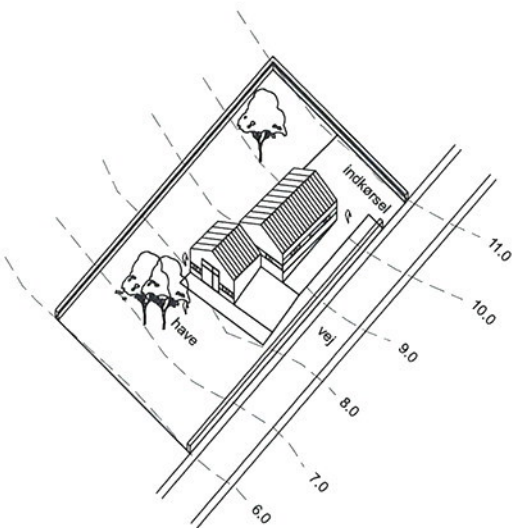
Niveauplanen kan fastlægges som naturligt terræn-koten i diagonalskæringspunktet for linierne mellem hushjørnerne eller som koten ved det hushjørne, hvor terrænet er højest



Eksempel på terræntilpasset enfamiliehus



Eksempel på terræntilpasset enfamiliehus



Eksempel på terræntilpasset enfamiliehus

- 7.5 Hvorslev Kommune fastlægger niveauplan (= 0,1 meter under færdigt stuegulv) i forhold til eksisterende terræn. Intet punkt på en bygnings tagflade må gives en højde, der overstiger 6,5 meter målt fra dette fastlagte niveauplan.

Højden på garager, carporte og udhuse, der ikke er integreret i beboelsesbygningen, må ikke overstige 2,5 meter.

Delområde II

- 7.6 Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40.
- 7.7 Bebyggelserne skal opføres efter en samlet plan og med et fælles harmonisk præg.
- 7.8 Bebyggelsen i delområdet kan opføres i 2 etager. Intet punkt på en bygnings tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 meter over et af Hvorslev Kommune fastlagt niveauplan.
- 7.9 Der må kun etableres lodrette lejlighedsskel i bebyggelserne.
- 7.10 Taghældninger på 2 etages huse må ikke overstige 30 grader.

§ 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

Delområde I og II

- 8.1 Udvendige bygnings sider skal udføres af teglsten som blank mur, pudsede eller vandskurede murflader, eller af træ. Facader kan beklædes med skifer-eternitlignende plader. Ved udvendig beklædning med træ skal dette ske efter dansk træhustradition, således at der ikke anvendes runde bjælker og/eller krydsede hjørnekonstruktioner.

Dele af facader og gavle f.eks. karnapper, kviste, solcelleelementer, udhuse, garager m.m. kan udføres i andet materiale, når det indgår som et arkitektonisk supplement til helheden.

Der må ikke anvendes reflekterende tagmaterialer.

Fællesbestemmelse

- 8.2 Skiltning og reklamering inden for lokalplanens område må ikke finde sted.

§ 9 UBEBYGGEDE AREALER

- 9.1 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, og der må ikke henstilles genstande, henlægges affald og lignende.

- 9.2 Arealerne, der er udlagt som fælles lege- og opholdsarealer (delområde III) må indrettes som sådanne efter grundejerforeningens ønske. Dog skal der ansøges om dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinien, såfremt der opstilles faste genstande i beskyttelseszonen.
De dele af arealerne, der ikke anvendes til organiserede lege- og opholdsarealer kan henlægges som naturarealer med bl.a. uklippet græs. Der kan plantes mindre grupper af træer og buske.
- 9.3 Langs stamvejen (vej A) etablerer kommunen beplantningsrækker af opstammede lindetræer, ligesom kommunene planter allé af pyramidepoppel samt etablerer beplantningsbælter.
- 9.4 Ingen beplantning i haverne i delområde I må gives en højde på mere end 3 meter over naturligt terræn eller en højde som fastlægges i henhold til grundejerforeningens bestemmelser.
- 9.5 Hegn i skel skal udføres som levende hegn. Hække skal placeres i skel og må maksimalt være 1,8 meter høje. I skel mod veje må hegn dog ikke placeres nærmere skel end 30 cm.
- 9.6 Der må ikke ske regulering af terrænet på mere end + / - 0,50 meter.
- 9.7 På østsiden af Tidselsbjergvej etableres en lav buskbeplantning og der etableres afskærmende beplantning af lave lægivende buske og grupper af træer langs Skolegade og i lokalplanområdets nordgrænse som vist på illustrationsplanen (side 10). Dog holdes indsigten mod Aidt Kirke fri af denne beplantning.

§ 10 FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE

- 10.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug før bebyggelsen er tilsluttet Thorsø Fjernvarmeværk og offentlig kloak.
- 10.2 Ny bebyggelse må ikke tages i brug før tilhørende veje og parkeringspladser er anlagt.

§ 11 SERVITUTTER

- 11.1 Der er ikke tinglyst tilstandsservitutter på arealerne inden for lokalplanområdet, som er i konflikt med planens bestemmelser. Lokalplanen fortrænger således ingen gældende servitutter.
- 11.2 Ejendomme i lokalplanområdet pålægges en deklaration om, at der ikke må anvendes kemiske ukrudtsbekæmpelsesmidler, herunder sprøjtegifte m.v.

§ 12 GRUNDEJERFORENING

- 12.1 Grundejerne er pligtige at melde sig ind i grundejerforeningen, som er oprettet for boligområdet syd for (lokalplan nr. 60 - Ridder Munks Vej I).

Indmeldelse skal ske senest når 50% af grundene i lokalplanområdet er solgt eller når Hvorslev Kommunalbestyrelse beslutter det.

Den samlede forening skal varetage medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de ejendomme, der hører under foreningens område (lokalplan 60 og 66).

- 12.2** Fælles arealer for lokalplanrådets beboere (delområde III) samt trafik- og friarealer i delområderne skal vederlagsfrit tilskødes grundejerforeningen, som er pligtig at tage skøde på arealerne.
- 12.3** Grundejerforeningen skal således forestå drift og vedligeholdelse af de i § 5.2 nævnte stier, og af de i § 9 nævnte fællesarealer og beplantninger. Foreningen skal forestå vedligeholdelsen af græs- og grøftarealerne uden for boligvejenes kørearealer. Foreningen skal endvidere forestå etablering af legepladser med udstyr samt andet udstyr på det fælles opholdsareal. Legepladser skal godkendes af Hvorslev Kommune før anlæg. Grundejerforeningen skal administrere reglerne § 9.4 om beplantningens højde i delområde I. Derudover udføres de opgaver, som i medfør af lovgivningen kan henlægges til foreningen.
- 12.4** Grundejerforeningen er berettiget til ved opkrævning hos medlemmerne og/eller ved optagelse af lån at fremskaffe de økonomiske midler, der er nødvendige for udførelsen og administrationen af foreningens opgaver, samt at kræve fornøden sikkerhed herfor.
- 12.5** Grundejerforeningens vedtægter og ændringer heri skal godkendes af byrådet.

§ 13 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Lokalplanens varige retsvirkninger

- 13.1** Efter offentliggørelse af en endelig vedtaget lokalplan må der ifølge § 18 i "Lov om planlægning" ikke retsligt eller faktisk etableres forhold indenfor lokalplanområdet, som er i strid med planens bestemmelser.

Eksisterende bebyggelses anvendelse, som er etableret før offentliggørelse af lokalplanforslaget, kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen medfører ikke en "handlepligt" til at ændre lovlige bestående forhold i overensstemmelse med planen. Ejerskifte medfører heller ikke pligt til at ændre de eksisterende forhold. Retten til at anvende en ejendom i strid med lokalplanen bortfalder, hvis retten ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år (§56).

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at dispensationen ikke er i strid med planens principper.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Når en lokalplan har udlagt en ejendom til offentlige formål kan ejeren efter § 48 forlange ejendommen overtaget af kommunen, mod erstatning.

I henhold til § 47 i "Lov om planlægning", kan der foretages ekspropriation af privates ejendom eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af denne.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen.

Byrådets afgørelser om forhold, der er omfattet af "lov om planlægning", kan påklages til Naturklagenævnet under Miljøministeret, for så vidt angår retslige klager, ekspropriationsklager og landzoneklager, jf. § 58.

Klager skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jfr. § 60.


VEDTAGELSESPÅTEGNINGER

Således vedtaget af Hvorslev kommunalbestyrelse til offentlig fremlæggelse den 30. august 2006.


Kurt Andreassen
borgmester


Hanne Lykke
planchef

I henhold til § 27 i Planloven har Hvorslev kommunalbestyrelse vedtaget lokalplanen endeligt den 20.12.2006


Kurt Andreassen
borgmester


Hanne Lykke
planchef

TINGLYSNING

Lokalplan nr. 66 for Hvorslev Kommune begæres tinglyst servitutstiftende på nedennævnte matrikelnumre, som er udstykket fra det i § 2.1 nævnte matrikelnumre:

3i Tungelund By, Aidt
4a Tungelund By, Aidt

..... den2006

.....

••••• LOKALPLANGRÆNSE

••••• DELOMRÅDEGRÆNSE

VEJUDLÆG

●● VEJ- OG ALLÉ TRÆER

FRIAREAL

●● BEPLANTNING
MOD DET ÅBNE LAND

TIDSELSBJERGVEJ

Lokalplan nr. 60
Ridder Munks Vej I

HVORSLEV KOMMUNE

Planforvaltningen, Danstrupvej 4, 8860 Ulstrup, Tlf.: 87 67 51 00, Fax: 87 67 52 99

tema: LOKALPLANENS BESTEMMELSER

Lokalplan nr. 66

Et boligområde nord for Gl. Tungelundvej i Thorsø
RIDDER MUNKS VEJ II

tegn.nr.:

2

måt: 1:3.000

dato: 15.08.06

rev.dato:

sign: PKL



KORTBILAG

..... LOKALPLANGRÆNSE

TIDSELSBJERGVEJ

3i Tungelund By, Aidt

4a Tungelund By, Aidt

SKOLEGADE



HVORSLEV KOMMUNE

Planforvaltningen, Danstrupvej 4, 8860 Ulstrup, Tlf.: 87 67 51 00, Fax: 87 67 52 99



tema: LOKALPLANENS AFGRÆNSNING
Lokalplan nr. 66
Et boligområde nord for Gl. Tungelundvej i Thorsø
RIDDER MUNKS VEJ II

tegn.nr.:

1

mål: 1:3.000

dato: 15.08.06

rev.dato:

sign: PKL

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Kjellerup

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 28

Akt.nr.:

M 327

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 4 A m.fl., Tungelund By, Aidt

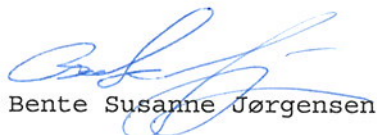
Ejendommejer: Kresten Schiøler Kristensen

Lyst første gang den: 21.12.2007 under nr. 19879

Senest ændret den : 21.12.2007 under nr. 19879

Lyst på hele matr. nr. 4 A Tungelund By, Aidt.

Retten i Kjellerup den 28.12.2007



Bente Susanne Jørgensen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Kjellerup

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 29

Akt.nr.:

M 330

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 5 B m.fl., Tungelund By, Aidt

Ejendomsejer: Jens Dyhr

Lyst første gang den: 21.12.2007 under nr. 19879

Senest ændret den : 21.12.2007 under nr. 19880

Lyst på hele matr. nr. 3 I Tungelund By, Aidt.

Retten i Kjellerup den 28.12.2007


Bente Susanne Jørgensen

KOMMUNEPLANTILLÆG

På grund af inddragelsen af et areal, der ikke er omfattet af gældende kommuneplan, til boligbebyggelse, er der udarbejdes et kommuneplantillæg. Dette tillæg nr. 9 til kommuneplan 2001-2012 for Hvorslev Kommune følger nedenfor:

Rammer for lokalplanlægning af Boligområde 2 B8, Området mellem Tidselsbjergvej og Skolegade i Thorsø

Planstatus: Landzone. Området skal overføres til byzone ved lokalplan.

Planhensigter: Området skal anvendes til boligformål. Udstykningen skal fremme et varieret boligudbud, med attraktive boligparceller.

De bolignære friarealer ønskes udformet, så de fremmer forskellige samværsmuligheder for beboerne.

Boligområdet skal rumme interne såvel som eksterne stiforløb som knytter området sammen og samtidig forbinder området med de øvrige bydele.

Visse erhvervstyper kan tillades etableret, såfremt disse kan indpasses uden genevirkninger i form af f.eks. støj eller trafik.

**Bebyggelses-
regulerende
bestemmelser:**

Bebyggelsesprocenten for parcelhuse må ikke overstige 25%. For tæt-lav boligbyggeri må bebyggelsesprocenten ikke overstige 40.

Bebyggelsen skal i sin udformning og i sit udseende medvirke til at fastholde et attraktivt og homogent helhedsindtryk, idet materiale- og farvevalg gerne ses afspejle nutidens/fremtidens formsprog og byggestil.

Bebyggelse må ikke opføres med mere end 2 etager med en maksimal højde på 8,5 meter.

Der må ikke udstykkes grunde på over 1200 m² med enkelte undtagelser på grund af særlige terrænforhold.

Beplantning: Beplantning skal understøtte overgangen mellem bebyggelse og det åbne land således, at området tilpasses de landskabelige træk.

Etaper: Området kan udbygges i etaper.

 BOLIGOMRÅDE

TIDSELSBJERGVEJ

2 B8

SKOLEGADE



HVORSLEV KOMMUNE

Planforvaltningen, Danstrupvej 4, 8860 Ulstrup, Tlf.: 87 67 51 00, Fax: 87 67 52 99



tema: **RAMMEKORT - KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 9**
Rammeområde 2 B8
 Et område udlagt til boligformål

tegn.nr.:

mål: 1:3.000

dato: 15.08.06

rev.dato:

sign: PKL

VEDTAGELSESPÅTEGNINGER

Således vedtaget af Hvorslev kommunalbestyrelse til offentlig fremlæggelse
den 30. august 2006


Kurt Andreassen
borgmester

/


Hanne Lykke
planchef

I henhold til § 27 i Planloven har Hvorslev kommunalbestyrelse vedtaget kom-
muneplantillægget endeligt den 20.12.2006


Kurt Andreassen
borgmester

/


Hanne Lykke
planchef