

Årligt udbud 2021

Undertegnede

Navn(e):	
CPR/CVR nr.:	
Adresse:	
Postnummer og by:	
Telefonnummer:	
E-mail:	

Ønsker at give bud på følgende grunde (mindsteprisen fremgår på den enkelte side).

1	Adresse:		Husnr.		Købspris:	
2	Adresse:		Husnr.		Købspris:	
3	Adresse:		Husnr.		Købspris:	
4	Adresse:		Husnr.		Købspris:	
5	Adresse:		Husnr.		Købspris:	

Der kan afgives købstilbud på den fastsatte mindstepris – eller der kan afgives et højere købstilbud (overbud).

Hvis der afgives bud på mere end én grund, skal grundene skrives i prioriteret rækkefølge i listen ovenfor. Er du højst bydende på flere grunde, får du tildelt din øverste prioritet.

Dato:	Underskrift (er)
--------------	-------------------------

OBS: Når du sender købstilbuddet digitalt, vil din digitale signatur gælde som din underskrift.

Tilbud skal være modtaget af Favrskov kommune **senest 27. januar 2021 kl 12.00.**

Grundene sælges efter bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011. Det fremgår blandt andet heraf, at kommunen ikke er forpligtet til at sælge til den udbudte pris, og at kommunen kan forkaste alle tilbud.

Tilbud under mindsteprisen, variable tilbud, betingede tilbud samt tilbud med forbehold accepteres ikke, og vil ikke komme i betragtning.

Favrskov Kommune har sammen med tilbudsblanketten vedlagt et særskilt dokument med oplysninger om købers fortrydelsesret.

Købers fortrydelsesfrist regnes fra det tidspunkt, hvor Favrskov Kommune accepterer det indkomne tilbud. Ved købers underskrift på budblanketten bekræfter køber tillige at have modtaget oplysninger om fortrydelsesret i henhold til bekendtgørelse om oplysning om fortrydelsesret ved erhvervelse af fast ejendom.

Oplysning om fortrydelsesret

Undertegnede

Navn _____

Adr. _____

der samtidig hermed over for Favrskov Kommune har afgivet tilbud på køb af adresse: _____ bekræfter herved, at jeg er gjort bekendt med reglerne i kapitel 2 i lov nr. 391 af 14. juni 1995 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. og i bekendtgørelse nr. 950 af 8. december 1995 om oplysninger om fortrydelsesret ved erhvervelse af fast ejendom m.v., hvorefter jeg kan træde tilbage fra (fortryde) en aftale om køb af fast ejendom, hvis de betingelser, der fremgår nedenfor, er opfyldt.

Generelle betingelser

Fortrydelsesfristen

Hvis køber vil fortryde sit køb, skal han/hun give sælgeren eller dennes repræsentant skriftlig underretning herom inden 6 hverdage. Fristen beregnes fra den dag, aftalen indgås, uanset om aftalen er betinget af et eller flere forhold. Ved beregningen af fristen medregnes ikke lørdage, søndage, helligdage og grundlovsdag. Hvis aftalen indgås ved, at køber accepterer et salgstilbud fra sælger, regnes fristen dog fra den dag, hvor køber er blevet bekendt med sælgers tilbud. Købers underretning om fortrydelse af køber skal være kommet frem til sælgeren eller dennes repræsentant inden fristens udløb.

Betaling af godtgørelse til sælgeren

Køber skal endvidere betale et beløb (godtgørelse) på 1% af den aftalte (nominelle) købesum til sælger. Dette beløb skal være betalt inden udløbet af 6-dages fristen. Hvis købsaftalen er indgået eller formidlet for sælger af en rådgiver, kan denne modtage beløbet på sælgers vegne. Beløbet skal dog ikke betales, hvis sælger har opført ejendommen med salg for øje, eller hvis sælger har solgt ejendommen som led i sit hovederhverv.

Andre betingelser

Køber har taget ejendommen i brug

Hvis køber har taget ejendommen i brug, f.eks. ved at flytte ind eller lade håndværkere udføre arbejde på ejendommen, skal køber inden 6-dages fristens udløb stille ejendommen til sælgerens disposition. Hvis køber har foretaget fysiske indgreb, f.eks. håndværksmæssige ændringer, eller andre forandringer på ejendommen, skal køber inden 6-dages fristens udløb tilbageføre ejendommen til væsentlig samme stand som før indgrebet eller forandringen. Hvis køber eller andre, der har haft adgang til ejendommen i købers interesse, har beskadiget eller forringet ejendommen på anden måde, skal køber inden 6-dages fristens udløb udbedre forholdet, medmindre beskadigelsen eller forringelsen er hændelig.

Købsaftalen er blevet tinglyst.

Hvis købsaftalen er blevet tinglyst, skal køber inden 6-dages fristens udløb sørge for, at aftalen kan aflyses igen. Hvis køber har anmeldt skødet til tinglysning, skal køber således fremsende begæring til tinglysningskontoret om at få aftalen afløst. Hvis det er sælger, som har sørget for tinglysning af skødet, skal køber foretage det fornødne til afløsning af aftalen, f.eks. kvittere skødet til afløsning.

Sted og dato

Køber

Køber