



4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

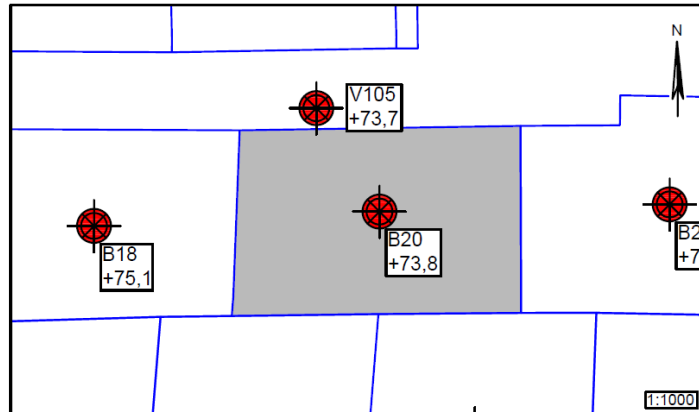


KOMPRIMERINGSKONTROL

## Lokalplan 324 - Boligområde i Vadsted, 8450 Hammel

**Hus nr. (Hvedebakken):** 20  
**Boring nr.:** B20  
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +73,5  
 Dybde fra terræn til OSBL, m: 0,30

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hvedebakken 20



### Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække på 0,30m, truffet intakte istidsaflejringer af smeltevandsler, morænesand og moræneler til boringens bund 4m under terræn. Smeltevandsleret optræder fedt og kan være følsomt overfor udtørring.

Ved en genpejling af vandspejlet er der truffet frit vandspejl i boringen beliggende godt 1m under terræn. Der er tale om et sekundært, årstids- og nedbørsafhængigt vandspejlsmagasin, der har indstillet sig i de lavpermeable lerlag.

### Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden væsentlig ekstrafundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde/udtørringssikker dybde (1,2m ved fedt ler) under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en eventuel variation i lagtykkelse af muld kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude. Omfanget afhænger af gulvkotevalget.

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld/overjord jf. niveauet for OSBL. Hvor der træffes fedt ler udlægges en damp-tæt folie på leroverfladen når afrømningsfladen ligger mindre end 1,0 meter under oversiden af det færdige gulv. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

Parcellen ligger pt. udenfor Favrskov Kommunes områdeklassificering, hvorfor overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående analyser.

### Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2, jf. EC7.

Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.

For at undgå uhensigtsmæssig udtørring af de fede lerlag anbefales det, at der opstilles restriktioner vedrørende stærkt vandforbrugende bevoksning omkring kommende bygninger. Som hovedregel må højden af bevoksningen ikke overstige 1,5 gange afstanden til bygningen.

