



4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ



KOMPRIMERINGSKONTROL

**Byggemodning – Lokalplan 336, Nordmarken, Lading, 8471 Sabro**

**Parcel nr.:** 6  
**Boring nr.:** B13  
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +73,3  
 Dybde til OSBL, m: 0,70

**Figur 1 – Situationsplan 1:1000**



**Jordbunds- og vandspejlsforhold**

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække på 0,70m, truffet intakte istidsaflejringer af moræneler og morænesand til boringens bund 4m under terræn. Leret optræder generelt ret fedt og kan være lettere følsomt overfor udtørring.

Ved borearbejdets afslutning er der truffet frit vandspejl i boringen beliggende godt 1m under terræn. Der er tale om et sekundært årstidsafhængigt grundvandsmagasin, der har indstillet sig i de lavpermeable lerlag.

**Funderingsmetode og udførelse**

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrarfundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude. Omfanget afhænger af gulvkotevalget.

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld/overjord jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag.

Parcellen ligger udenfor Favrskov Kommunes områdeklassificering, hvorfor overskudsjord kan bortskaffes til godkendt modtager som ren jord uden miljøanalyser.

**Særlige forhold**

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7. Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne

For at undgå u hensigtsmæssig udtørring af de ret fede lerlag bør den kommende ejendom friholdes for nærtstående stærkt vandforbrugende bevoksning.

