



4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

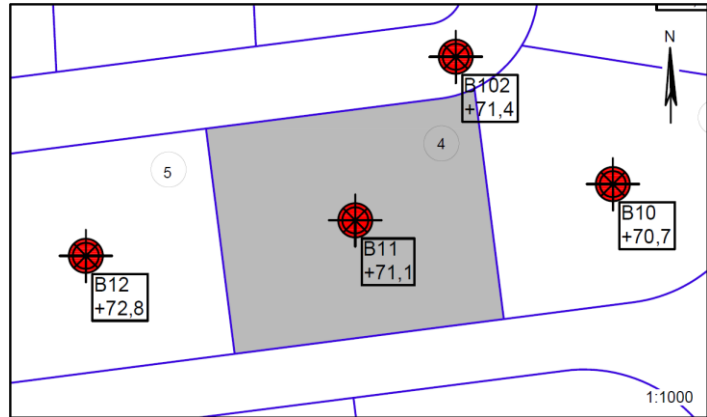


KOMPRIMERINGSKONTROL

## Byggemodning – Lokalplan 336, Nordmarken, Lading, 8471 Sabro

**Parcel nr.:** 4  
**Boring nr.:** B11  
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +70,0  
 Dybde til OSBL, m: 1,10

Figur 1 – Situationsplan 1:1000



### Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et tykt naturligt mulddække på 1,10m, truffet intakte istidsaflejringer af moræneler til boringens bund 4m under terræn. Leret optræder i zoner ret fedt og kan være lettere følsomt overfor udtørring.

Ved borearbejdets afslutning er der truffet frit vandspejl i boringen beliggende godt 1m under terræn. Der er tale om et sekundært årstidsafhængigt grundvandsmagasin, der har indstillet sig i de lavpermeable lerlag.

### Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri med begrænset ekstrarfundering. Der kan forventes en dyb direkte fundering på de trufne intakte istidsaflejringer eller alternativt en fundering på komprimeret sandpude efter udskiftning af muldlagene med komprimeret sandfyld.

Det anbefales, at fundamentterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk på den opbyggede sandpude.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag.

Parcellen ligger udenfor Favrskov Kommunes områdeklassificering, hvorfor overskudsjord kan bortskaffes til godkendt modtager som ren jord uden miljøanalyser.

### Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7. Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne

For at undgå uopsigt mæssig udtørring af de ret fede lerlag bør den kommende ejendom friholdes for nærtstående stærkt vandforbrugende bevoksning.

