



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

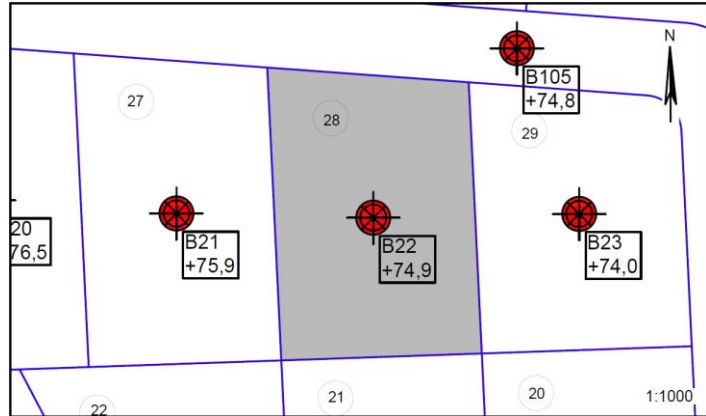


KOMPRIMERINGSKONTROL

Byggemodning – Lokalplan 336, Nordmarken, Lading, 8471 Sabro

Parcel nr.: 28
Boring nr.: B22
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +74,5
 Dybde til OSBL, m: 0,40

Figur 1 – Situationsplan 1:1000



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække på 0,40m, truffet intakte istidsaflejringer af moræneler og smeltevandsler til boringens bund 4m under terræn. Leret optræder generelt ret fedt og kan være lettere følsomt overfor udtørring. Aflejringerne optræder ret slappe med dybden under terræn.

Ved borearbejdets afslutning er der truffet frit vandspejl i boringen beliggende godt 2m under terræn. Der er tale om et sekundært årstidsafhængigt grundvandsmagasin, der har indstillet sig i de lavpermeable lerlag.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden eller med begrænset ekstrarfundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Lokal anvendelse af forøget fundamentsbredde eller bortgravning af slappe lerlag kan finde anvendelse. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude. Omfanget afhænger af gulvkotevalget.

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld/overjord jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag.

Parcellen ligger udenfor Favrskov Kommunes områdeklassificering, hvorfor overskudsjord kan bortskaffes til godkendt modtager som ren jord uden miljøanalyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7. Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne

For at undgå u hensigtsmæssig udtørring af de ret fede lerlag bør den kommende ejendom friholdes for nærtstående stærkt vandforbrugende bevoksning.

