



4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ



KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 324 - Boligområde i Vadsted, 8450 Hammel

Hus nr. (Hvedebakken): 47
Boring nr.: B47-rev.1

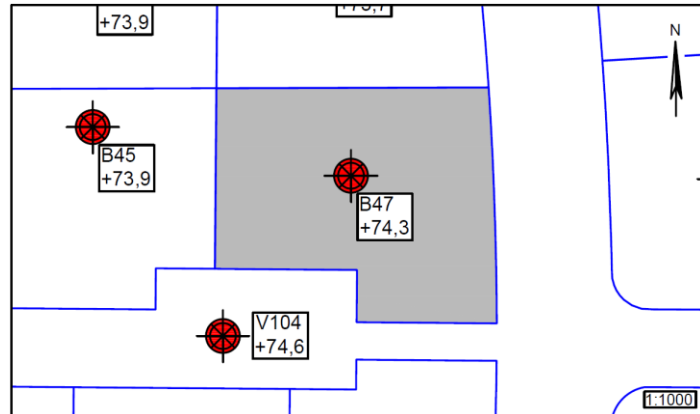
Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +74,1

Dybde fra terræn til OSBL, m: 0,20

I forbindelse med byggemodningen af området er terrænet på grunden reguleret. Boreprofilen er revideret (rev.1) på baggrund af ny GPS-måling.

Ved boringen er terrænet sænket 0,3m.

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hvedebakken 47



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et muldlag på 0,20m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand og moræneler til boringens bund 3,7m under terræn.

Ved en genpejling af vandspejlet er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor den aktuelle boreddybde på 3,7m. Sekundære, årstids- og nedbørsafhængige vandspejlsmagasiner vil kunne indstille sig i de lavpermeable lerlag i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrafundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en eventuel variation i lagtykkelse af muld kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude. Omfanget afhænger af gulvkotevalget.

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld/overjord jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

Parcellen ligger pt. udenfor Favrskov Kommunes områdeklassificering, hvorfor overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående analyser.

Særlige forhold

Parcellen grænser mod nord/nordøst op til et blødbundsområde.

På denne baggrund anbefales det, at der udføres supplerende geotekniske undersøgelser med borer for et konkret byggeprojekt til entydig fastlæggelse af forholdene.

