



4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ



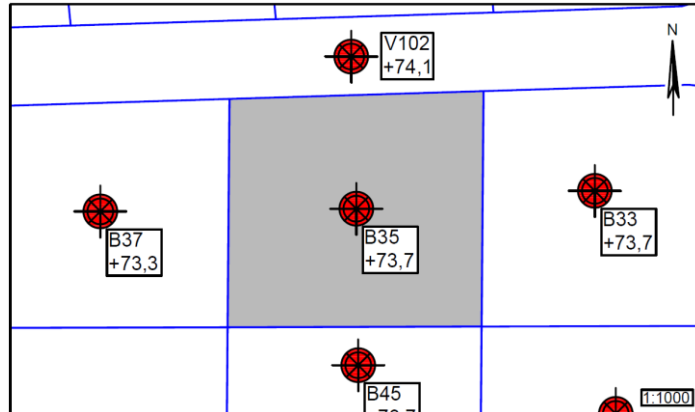
KOMPRIMERINGSKONTROL

**Lokalplan 324 - Boligområde i Vadsted, 8450 Hammel**

**Hus nr. (Hvedebakken):** 35  
**Boring nr.:** B35-rev.1  
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +73,4  
 Dybde fra terræn til OSBL, m: 0,30

I forbindelse med byggemodningen af området er terrænet på grunden reguleret. Boreprofilet er revideret (rev.1) på baggrund af ny GPS-måling. Ved boringen er terrænet sænket 0,2m.

**Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hvedebakken 35**



**Jordbunds- og vandspejlsforhold**

I den udførte boring er der, under et udlagt muldlag (fyld) på 0,30m, truffet intakte istidsaflejringer af sand, ler og moræneler til boringens bund 3,8m under terræn. De øvre lag optræder prægede af et nærliggende blødbundshul (nedskyl/flydejord).

Ved en genpejling af vandspejlet er der truffet frit vandspejl i boringen beliggende 2,4m under terræn. Der er tale om et sekundært, årstids- og nedbørsafhængigt vandspejlsmagasin, der har indstillet sig i de lavpermeable lerlag.

**Funderingsmetode og udførelse**

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrarfundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en eventuel variation i lagtykkelse af muld/fyld kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude. Omfanget afhænger af gulvkotevalget.

Det anbefales, at fundamentterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld/fyld jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

Parcellen ligger pt. udenfor Favrskov Kommunes områdeklassificering, hvorfor overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående analyser.

**Særlige forhold**

Parcellen grænser mod øst op til et blødbundsområde. De trufne aflejringer bærer også præg af dette forhold.

På denne baggrund anbefales det, at der udføres supplerende geotekniske undersøgelser med borer for et konkret byggeprojekt til entydig fastlæggelse af forholdene.

