



4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

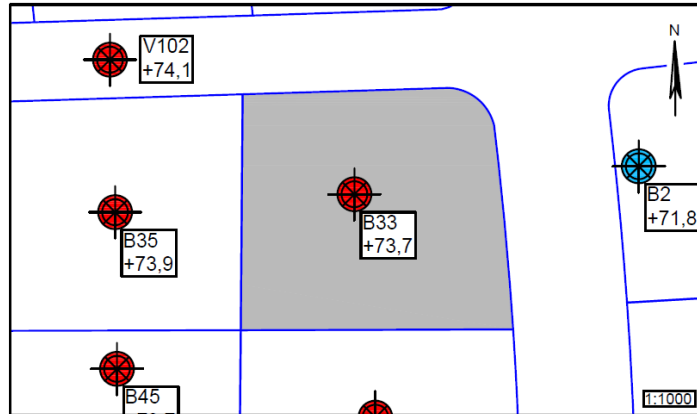


KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 324 - Boligområde i Vadsted, 8450 Hammel

Hus nr. (Hvedebakken): 33
Boring nr.: B33
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +70,1-72,4
 Dybde fra terræn til OSBL, m: 1,30-3,60

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hvedebakken 33



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I de udførte borer er der, under et reguleret mulddække (fyld) på 0,20m, truffet postglaciale ferskvandsaflejringer med blødbund indtil 1,3m under terræn. Herunder træffes post-/senglaciale flydejordslag af ret slapt ler der afløses af intakte istidsaflejringer af moræneler til boringernes bund 4m under terræn.

Ved en genpejling af vandspejlet er der truffet frit vandspejl i boringen beliggende 3m under terræn. Der er tale om et sekundært, årstids- og nedbørsafhængigt vandspejlsmagasin, der har indstillet sig i/over de lavpermeable lag. Vandspejlet kan være af mere sammenhængende karakter.

Funderingsmetode og udførelse

Der skal forventes ekstrafundering forud for opførelsen af byggeri på grunden, hvilket skyldes forekomsten af postglaciale aflejringer med blødbund samt slappe flydejordsaflejringer.

Denne ekstrafundering udføres mest hensigtsmæssigt ved afrømning af muld, postglaciale blødbundslag og flydejord i nødvendigt omfang, der erstattes med komprimeret sandfyld, hvori funderingen udføres (sandpudedefundering).

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk på den opbyggede sandpude.

Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder. En anvendelse af pumpebrønde kan komme på tale.

Parcellen ligger pt. udenfor Favrskov Kommunes områdeklassificering, hvorfor overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående analyser.

Særlige forhold

Parcellen ligger i kanten af et blødbundsområde og variationer i bundforholdene indenfor korte afstande må forventes. På denne baggrund anbefales det, at der udføres supplerende geotekniske undersøgelser med borer for et konkret byggeprojekt til entydig fastlæggelse af forholdene.

