



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

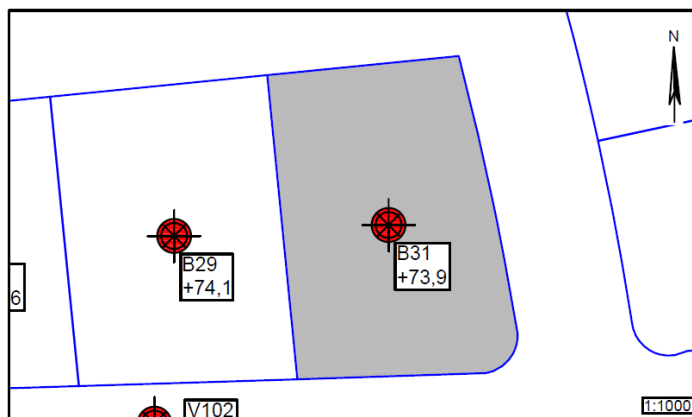


KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 324 - Boligområde i Vadsted, 8450 Hammel

Hus nr. (Hvedebakken): 31
Boring nr.: B31
Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +72,8
Dybde fra terræn til OSBL, m: 1,05

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hvedebakken 31



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et reguleret muld- og lerlag (fyld) på 1,05m, truffet intakte istidsaflejringer af moræneler til boringens bund 4m under terræn. Moræneleret optræder i zoner med begrænsede styrke- og deformationsmæssige egenskaber (slapt).

Ved en genpejling af vandspejlet er der truffet frit vandspejl i boringen beliggende 1m under terræn. Der er tale om et sekundært, årstids- og nedbørsafhængigt vandspejlsmagasin, der har indstillet sig i/over de lavpermeable lerlag.

Funderingsmetode og udførelse

Der skal forventes ekstrarfundering forud for opførelsen af byggeri på grunden, hvilket skyldes forekomsten af fyld.

Denne ekstrarfundering udføres mest hensigtsmæssigt ved afrømning af muld og fyld, der erstattes med komprimeret sandfyld, hvori funderingen udføres (sandpudefundering).

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk på den opbyggede sandpude.

Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

Parcellen ligger pt. udenfor Favrskov Kommunes områdeklassificering, hvorfor overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående analyser.

Særlige forhold

Parcellen ligger i kanten af et blødbundsområde og variationer i bundforholdene indenfor korte afstande må forventes.

På denne baggrund anbefales det, at der udføres supplerende geotekniske undersøgelser med borer for et konkret byggeprojekt til entydig fastlæggelse af forholdene.

